REPERTORIO N. 38632

FASCICOLO N. 14528

COSTITUZIONE DI SERVITU'

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno 18 (diciotto) maggio 2010 (duemiladieci), in Carpi (MO), nel mio studio in Via E. De Amicis n. 25.

18.5.2010

Innanzi a me **Dott.ssa FLAVIA FIOCCHI**, Notaio in Carpi, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, sono comparsi i Signori:

Carboni dott. Ing. Norberto, nato a Modena (MO) il 6 giugno 1959, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in legale rappresentanza del:

= "**COMUNE DI CARPI**" con sede in Carpi (MO), Corso Alberto Pio n. 91, Codice Fiscale 00184280360, nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore A/9, Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata, all'uopo designato con atto del Segretario Generale, Dott. Giorgio Masini, con attestazione n° 542 Prot. Gen. n° 22695 in data 7 maggio 2010, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera **A**), per dare esecuzione alla Delibera della Giunta Comunale n° 68 del 03/05/2010, immediatamente esecutiva, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera **B**), **di entrambi omessane la lettura per dispensa avutane dai Comparenti;**

BULGARELLI cav. GIORGIO, nato a Carpi (MO) il 22 aprile 1935, residente a Carpi (MO), Via Caduti del Lavoro n. 22,

Codice Fiscale dichiarato BLG GRG 35D22 B819K;

il quale dichiara di essere coniugato, in regime di separazione dei beni;

FERRARI GABRIELLA, nata a Carpi (MO) il 17 febbraio 1940, domiciliata per la carica ove appresso, la quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio, ma esclusivamente nella sua qualità di liquidatore della società in nome collettivo denominata:

= "**VITTORIA S.N.C. DI DANTE FERRARI & C.**" con sede in Carpi (MO), Via Garagnani n. 26, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Modena 02279870360, giusta i poteri disgiunti derivantigli dall'atto a ministero Notaio Aldo Fiori in data 22 ottobre 2009 Rep. n. 214798/42701 registrato a Carpi in data 29 ottobre 2009 al n. 6085 e debitamente depositato per l'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Modena;

GUAITA LUCIANO, nato a Carpi (MO) l'11 gennaio 1967, residente a Carpi (MO), Via Gusmea n. 8,

Codice Fiscale dichiarato GTU LCN 67A11 B819P;

il quale dichiara di essere celibe;

GUAITA LUCIA, nata a Concordia sulla Secchia (MO) il 13 dicembre 1962, residente a Carpi (MO), Via Gusmea n. 8,

Codice Fiscale dichiarato GTU LCU 62T53 C951B;

la quale dichiara di essere nubile, i quali entrambi intervengono nel presente atto oltrechè in proprio altresì in nome e per conto della signora:

MORANDI BRUNA, nata a San Possidonio (MO) il 31 maggio 1926, residente a Carpi (MO), Via Gusmea n. 8,

Codice Fiscale MRN BRN 26E71 I128D;

la quale, a mezzo dei rappresentanti, dichiara di essere vedova, in forza di procura speciale, ad oggi non revocata nè annullata come i procuratori all'uopo dichiarano, autenticata nella firma da me Notaio in data 13 maggio 2010 Rep. n. 38617 che, in originale, si allega al

presente atto sotto la lettera "C" onde ne formi parte integrante e sostanziale a' sensi e per gli effetti di legge, **omessane la lettura per dispensa avutane dai Comparenti;**

NAPPA arch. GIOVANNI, nato a Napoli (NA), il 1° luglio 1974, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene ed agisce in quest'atto non in proprio, ma esclusivamente quale Procuratore della Società :

= "**UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA**" con sede in Reggio nell'Emilia (RE), Via Meuccio Ruini n. 10, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio nell'Emilia 00301010351, autorizzato in forza di procura speciale a ministero Notaio Giovanni Varchetta in data 14 maggio 2010 Rep. n. 97.424, rilasciata da Presidente del Consiglio di Amministrazione Casoli Mauro, debitamente autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 19 settembre 2008, che, si allega al presente atto sotto la lettera "D" onde ne formi parte integrante e sostanziale a' sensi e per gli effetti di legge, **omessane le lettura per espressa dispensa avutane dai Comparenti;**

SILLINGARDI dott. LUCA, nato a Parma (PR) il 28 maggio 1966, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene ed agisce in quest'atto non in proprio, ma esclusivamente quale Amministratore Unico della Società per Azioni denominata:

= "**CARPILEASING - S.P.A.**" con sede in Parma (PR), Via Bellini n. 2, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Parma 02775440015, giusta i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione derivantigli dal vigente statuto sociale.

Detti Comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certa,

PREMESSO

quanto alla c.d. Servitù Acque Sud :

FONDI SERVENTI

- che il signor BULGARELLI GIORGIO è proprietario delle porzioni immobiliari poste in Comune di Carpi (MO), fraz. Fossoli, Via Gusmea, riportate in N.C.T. del medesimo Comune al Fg. 62 Mapp. 30 e 32, di cui meglio catastalmente appresso;
- che la società VITTORIA S.N.C. DI DANTE FERRARI & C. è proprietaria delle porzioni immobiliari poste in Comune di Carpi (MO), fraz. Fossoli, Via Gusmea, riportate in N.C.T. del medesimo Comune al Fg. 62 Mapp. 224, di cui meglio catastalmente appresso;
- che i signori MORANDI BRUNA, GUAITA LUCIANO e GUAITA LUCIA sono comproprietari delle porzioni immobiliari poste in Comune di Carpi (MO), fraz. Fossoli Via Gusmea, riportate in N.C.T. del medesimo Comune al Fg. 61 Mapp. 217, 208 e 320, di cui meglio catastalmente appresso;
- che il Comune di Carpi è proprietario della striscia di terreno di cui al Fg. 61 Mapp. 387, già adibita a fosso di scolo;

FONDI DOMINANTI

- che la società UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA è proprietaria dei lotti di cui al Fg. 61 Mapp. 386 e 348 e di cui al Fg. 62 mapp. 264 (ora CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA srl) 241, 242, 243, 155, 254, 255, 263, 245, 246 e 252 (ora Sarmat srl), 247, 251, 248, 250, 230, 238;
- che il Comune di Carpi è proprietario dei lotti di cui al Fg. 62 Mapp. 249, 253, 232 e 131;
- che i suddetti immobili (fondi serventi / fondi dominanti) confinano tra loro;

Quanto alla c.d. Servitù Acque Nord:

FONDI SERVENTI

- che la società CARPILEASING - S.P.A. è proprietaria dei lotti di cui al Fg. 61 Mapp. 397 e 400;

FONDI DOMINANTI

- che la società UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA è proprietaria dei lotti di cui al Fg.61 Mapp. 394, 455, 439, 438, 437, 430, 429, 428, 427, 443, 422, 434, 433, 435, 453, 447, 425, 423, 424, 448, 389, 390, 441, 451, 469, 440, 421, 470, 436 e 471;
- che il Comune di Carpi è proprietario dei lotti di cui al Fg. 61 Mapp. 452, 445, 432, 446, 426, 450, 458, 459, 442, 456, 457, 463, 409, 460, 461, 402, 134, 449, 444 e 454;
- che detti lotti (fondi serventi/dominanti) risultano confinanti tra loro;
- che all'UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA in qualità di soggetto attuatore, in forza di convenzione stipulata in data 3 aprile 2008 con atto a mio ministero Rep. n. 36191/12846 tra il Comune di Carpi e l'UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA medesima, per la realizzazione di interventi di edilizia produttiva convenzionata, di cui all'art. 27 Legge 865/1971, in attuazione della variante 2007 al Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) della Zona Autotrasportatori e Magazzini in località Fossoli di Carpi, è stata richiesta, giusta peraltro il disposto di cui al comma 3.6 - parte terza della citata convenzione, la realizzazione, a propria cura e spese, di opere di urbanizzazione primaria di interesse generale per l'intero comparto della Zona Autotrasportatori;
- che nell'ambito delle suddette opere da realizzarsi dal soggetto attuatore, si dà atto dell'esistenza di un progetto, redatto dall'Arch. Gaetano Zanoli, quale tecnico incaricato dall'UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA medesima, in conformità alle prescrizioni di Aimag e del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, relativo all'adeguamento, nella zona sud, del fosso di scolo esistente, al fine di poter garantire il deflusso, verso il "Canale Quistella", delle acque meteoriche dell'intera nuova Zona Autotrasportatori, oltre che dell'area di futura edificazione, posta a monte, ad oggi denominata genericamente comparto E/1;
- che sempre nell'ambito delle suddette opere da realizzarsi dal soggetto attuatore si dà atto della realizzazione, nella zona nord, di un fossato a cielo aperto in fregio alla ferrovia Modena- Mantova- Verona per lo scolo delle acque meteoriche e di una tubazione delle acque reflue nere;
- che con atti a ministero Notaio Luigi Zanichelli rispettivamente in data 20 febbraio 2009 rep. 103.384/25.036 e in data 22 ottobre 2008 rep. 102.703/24.539 le società Credit Agricole Leasing Italia srl e Sarmat srl, nell'acquistare taluni lotti compresi nel detto comparto, conferivano espresso ed irrevocabile mandato al soggetto attuatore Unieco al fine di procedere ad effettuare tutto quanto necessario per l'ultimazione del P.P. e delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto, tra le quali, le opere di cui alla presente servitù, peraltro da costituirsi a favore dei lotti compresi nel comparto e quindi dei lotti già alienati ai suddetti soggetti;
- che al fine di cui sopra risulta necessario costituire le relative e perpetue servitù di passaggio e scolo, convenzionalmente suddivise in:
 - =Servitù Acque Sud, ove fondi serventi saranno le proprietà BULGARELLI GIORGIO, VITTORIA S.N.C. DI DANTE FERRARI & C., MORANDI BRUNA con GUAITA LUCIANO e GUAITA LUCIA e fondi dominanti saranno le proprietà di UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA per sé e per Credit Agricole Leasing Italia e Sarmat srl, e il Comune di Carpi;
 - ;
 - =Servitù Acque Nord, ove fondi serventi saranno le proprietà CARPILEASING - S.P.A. e fondi dominanti saranno le proprietà UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA e Comune di Carpi;
- che è intenzione rispettivamente dei signori BULGARELLI GIORGIO, Ferrari Gabriella, nella predetta qualità, MORANDI BRUNA con GUAITA LUCIANO e GUAITA LUCIA da una parte,

e CARPILEASING - S.P.A. dall'altra , accordare e concedere a favore dell'UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA (per sè e per Credit Agricole Leasing Italia srl e Sarmat srl) e Comune di Carpi da una parte e UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA e Comune di Carpi dall'altra, servitù di passaggio al fine di consentire l'esecuzione ed il mantenimento in buono stato di conservazione e manutenzione delle opere di cui meglio appresso e di scolo delle acque , a carico dei fondi di loro rispettiva proprietà, costituendo dette servitù come segue:

- quanto alla servitù cd. Acque Sud : mediante allargamento del fosso già esistente , mantenendo inalterato l'attuale asse , fino ad una larghezza di fondo di cm.150, e scarpate per cm.100 per lato, per un primo tratto di ml. 186 e di una larghezza di fondo di cm.80 e scarpate per cm.75 per lato, per il tratto successivo di lunghezza pari a ml 145, oltre , per entrambi i tratti e su ambo i lati, una fascia di rispetto di ml. 4 (quattro) a partire dal termine delle scarpate, al fine di consentire la manutenzione futura del fossato di scolo;

- quanto alla servitù cd. Acque Nord: mediante la realizzazione di un fossato a cielo aperto in fregio alla Ferrovia MO-MN-VR per lo scolo delle acque meteoriche per una larghezza totale di cm.350 , comprensiva del fondo e delle scarpate su entrambi i lati, con affiancamento di una tubazione in PVC del diametro di mm.250 per lo scolo delle acque reflue nere per una larghezza di cm. 100 , oltre alla fascia di rispetto di ml. 4 (quattro) a partire dal termine della sola scarpata posta sul lato ovest del fossato di nuova realizzazione (sinistra idraulica), al fine di consentire la manutenzione futura del fossato di scolo, per una larghezza totale di ml. 7,50 ed un tratto di lunghezza di ml. 133;

il tutto con finalità di trasmettere dette servitù, ad ultimazione delle opere di urbanizzazione, all'ente preposto alla esecuzione degli interventi manutentivi;

tutto ciò premesso , e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti convergono e stipulano quanto segue:

CAPO I

Il signor BULGARELLI GIORGIO, la società VITTORIA S.N.C. DI DANTE FERRARI & C. come sopra rappresentata, i signori MORANDI BRUNA, a mezzo dei rappresentanti, GUAITA LUCIANO e GUAITA LUCIA , quali rispettivi proprietari dei fondi di cui appresso

COSTITUISCONO

a carico delle porzioni immobiliari di loro rispettiva proprietà e precisamente a carico degli immobili riportati in N.C.T. del Comune di: Carpi come segue:

1)

Fg. 62

Mapp. 30 AA di Ha: 00.81.60 semin arbor Cl. 1 R.D.€ 81,14 R.A.€ 88,50;

AB di Ha: 00.38.00 frutteto Cl. 2 R.D.€ 84,56 R.A.€ 35,33, giusta la tabella di variazione presentata all'UTE di Modena in data 12 dicembre 2007 n. 19764.1/2007 ;

Mapp. 32 AA di Ha: 00.25.15 vigneto Cl. 1 R.D.€ 44,35 R.A.€ 25,98;

AB di Ha: 01.00.00 seminativo Cl. 2 R.D.€ 84,05 R.A.€ 98,13 giusta la tabella di variazione presentata all'UTE di Modena in data 12 dicembre 2007 n. 19765.1/2007 (tutti di proprietà del signor BULGARELLI GIORGIO);

2)

Mapp. 224 di Ha: 05.58.35 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 469,28 R.A.€ 547,89, giusta frazionamento presentato all'UTE di Modena in data 18 giugno 2007 n. 183966.1/2007 (di proprietà della società VITTORIA S.N.C. DI DANTE FERRARI & C.);

3)

Fg. 61

Mapp. 217 di Ha: 01.23.24 seminativo Cl. 2 R.D.€ 103,58 R.A.€ 120,93, giusta la tabella di variazione presentata all'UTE di Modena in data 12 dicembre 2007 n. 19762.1/2007;
Mapp. 208 di Ha: 00.18.40 vigneto Cl. 2 R.D.€ 26,79 R.A.€ 17,11, giusta frazionamento presentato all'UTE di Modena in data 7 ottobre 2000 al n. 23591.1/1997;
Mapp. 320 di Ha: 01.36.86 semin irrig Cl. 3 R.D.€ 122,05 R.A.€ 134,30, giusta frazionamento presentato all'UTE di Modena in data 26 marzo 2002 al n. 44261.1/2002 (tutti di proprietà dei signori MORANDI BRUNA, GUAITA LUCIANO e GUAITA LUCIA);

A FAVORE DELLE SEGUENTI PORZIONI

Riportate in N.C.T. del Comune di: Carpi

- Fg. 61

Mapp. 348 di Ha: 00.00.02 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 0,02 R.A.€ 0,02;

Mapp. 386 di Ha: 00.02.10 semin irrig Cl. 3 R.D.€ 1,87 R.A.€ 2,06;

- Fg. 62

Mapp. 230 di Ha: 00.07.75 semin irrig Cl. 2 R.D.€ 8,10 R.A.€ 8,01;

Mapp. 238 di Ha: 00.83.52 vigneto Cl. 2 R.D.€ 121,60 R.A.€ 77,64;

Mapp. 241 di Ha: 00.29.66 vigneto Cl. 2 R.D.€ 43,18 R.A.€ 27,57;

Mapp. 242 di Ha: 00.29.80 vigneto Cl. 2 R.D.€ 43,39 R.A.€ 27,70;

Mapp. 243 di Ha: 00.26.34 vigneto Cl. 2 R.D.€ 38,35 R.A.€ 24,49;

Mapp. 245 di Ha: 00.62.49 vigneto Cl. 2 R.D.€ 90,98 R.A.€ 58,09;

Mapp. 247 di Ha: 00.20.24 vigneto Cl. 2 R.D.€ 29,47 R.A.€ 18,82;

Mapp. 248 di Ha: 00.38.36 vigneto Cl. 2 R.D.€ 55,85 R.A.€ 35,66;

Mapp. 250 di Ha: 00.19.58 vigneto Cl. 2 R.D.€ 28,51 R.A.€ 18,20;

Mapp. 251 di Ha: 00.07.76 vigneto Cl. 2 R.D.€ 11,30 R.A.€ 7,21;

Mapp. 254 di Ha: 00.00.25 vigneto Cl. 2 R.D.€ 0,36 R.A.€ 0,23;

Mapp. 255 di Ha: 00.00.07 vigneto Cl. 2 R.D.€ 0,10 R.A.€ 0,07;

Mapp. 155 di Ha: 00.01.16 vigneto Cl. 2 R.D.€ 1,69 R.A.€ 1,08;

ed altresì in N.C.E.U.

Fg. 62

Mapp. 263 in Via degli Scariolanti Piano T Cat. D1 R.C.€ 68,00;

tutti di proprietà dell' UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA;

ed inoltre su:

N.C.T. DEL COMUNE DI CARPI FG. 62:

Mapp. 246 di Ha: 00.22.98 vigneto Cl. 2 R.D.€ 33,46 R.A.€ 21,36;

Mapp. 252 di Ha: 00.07.25 vigneto Cl. 2 R.D.€ 10,56 R.A.€ 6,74, (già Unieco ora "SARMAT S.R.L.");

N.C.E.U. DEL COMUNE DI CARPI FG. 62:

Mapp. 264 sub. 1 in Via degli Scariolanti n. 16 Piano T-1- in corso di costruz.;

Mapp. 264 sub. 2 in Via degli Scariolanti n. 14 Piano T Cat. D1 R.C.€ 78,00;

Mapp. 264 sub. 3 in Via degli Scariolanti n. 14 Piano T Cat. D1 R.C.€ 48,00;

Mapp. 264 sub. 4 in Via degli Scariolanti n. 14 Piano T Cat. D1 R.C.€ 48,00 (già Unieco ora "CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA SRL");

N.C.T. DEL COMUNE DI CARPI FG. 62:

Mapp. 249 di Ha: 00.14.98 vigneto Cl. 2 R.D.€ 21,81 R.A.€ 13,93;

Mapp. 253 di Ha: 00.05.60 vigneto Cl. 2 R.D.€ 8,15 R.A.€ 5,21;

Mapp. 232 di Ha: 00.11.05 vigneto Cl. 2 R.D.€ 16,09 R.A.€ 10,27;

Mapp. 131 di Ha: 00.44.11 vigneto Cl. 2 R.D.€ 64,22 R.A.€ 41,01 (tutti di proprietà del

Comune di Carpi);

perpetue SERVITU' DI PASSAGGIO con relativa facoltà di accesso e recesso per le opere di esecuzione e manutenzione e conseguente **SERVITU' DI SCOLO** delle acque.

Da eseguirsi, dette servitù, con le seguenti modalità :

= mediante allargamento del fosso già esistente , mantenendo inalterato l'attuale asse , fino ad una larghezza di fondo di cm.150, e scarpate per cm.100 per lato, per un primo tratto di ml. 186 e di una larghezza di fondo di cm.80 e scarpate per cm.75 per lato, per il tratto successivo di lunghezza pari a ml 145 e prevedendo , per entrambi i tratti e su ambo i lati, una fascia di rispetto di ml. 4 (quattro) a partire dal termine delle scarpate, questo al fine di consentire la manutenzione futura del fossato di scolo.

Il tutto da eseguirsi ed esercitarsi a minor danno per i fondi serventi e al solo fine di consentire l'esecuzione degli interventi esecutivi e manutentivi necessari a garantire il corretto smaltimento delle acque meteoriche derivanti dalla impermeabilizzazione di aree di proprietà pubblica ed il deflusso delle acque meteoriche dell'intera Zona Autotrasportatori e della zona a monte, da realizzarsi in futuro, provvisoriamente ad oggi denominata Comparto E/1.

La dimensione e l'esatta ubicazione di detta servitù sarà conforme a quanto all'uopo previsto nell'elaborato grafico predisposto dall'Ing. Gaetano Zanolì che, firmato per accettazione dalle Parti e vidimato da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "E" per formarne parte integrante e sostanziale, **omessane la lettura delle parti scritte per dispensa avutane dai Componenti.**

La presente servitù viene costituita per il corrispettivo complessivo pari Euro 5.865,53 (cinquemilaottocentosessantacinque virgola cinquantatre) interamente versato, unitamente all'IVA cui è soggetto nella misura di legge, per quanto riguarda il solo corrispettivo della società VITTORIA S.N.C. DI DANTE FERRARI & C., con le modalità di cui peraltro meglio in appresso, dalla società UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA, quale soggetto attuatore, al signor BULGARELLI GIORGIO, alla società VITTORIA S.N.C. DI DANTE FERRARI & C., MORANDI BRUNA, GUAITA LUCIANO e GUAITA LUCIA che ne rilasciano in proprio e a mezzo dei rappresentanti ampia e relativa quietanza a saldo, ed espressamente rinunciano, per quanto occorrer possa, all'ipoteca legale loro competente.

Si dà atto che il fosso di scolo già esistente, oggetto delle predette opere di allargamento e manutenzione per le quali si sono costituite le dette servitù, include, nel proprio tratto, altresì un tratto compreso nella striscia di terreno di cui al Fg. 61 Mapp. 387 di Ha: 00.01.90 semin irrig Cl. 3 R.D.€ 1,69 RA€ 1,86 , già di proprietà del Comune di Carpi, adibito, detto tratto , a fosso di scolo, sul quale si consente sin da ora, per quanto occorrer possa, al soggetto attuatore UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA di eseguire tutte quelle opere di cui al progetto esecutivo allegato alla variante in ampliamento presentata per il potenziamento del recapito delle acque meteoriche - ampliamento sud- relative, nella fattispecie, alla realizzazione su tale tratto del pozzetto 40b con relativi muri di contenimento e tubazioni , all'uopo concedendo la disponibilità altresì della adiacente area di rispetto necessaria per la manutenzione.

CAPO II

La società **CARPILEASING - S.P.A.** a mezzo del legale rappresentante quale proprietaria dei fondi di cui appresso

COSTITUISCE

a carico delle porzioni immobiliari di sua proprietà e precisamente a carico degli immobili riportati in N.C.T. del Comune di: Carpi
al Fg. 61

Mapp. 397 di Ha: 00.77.12 semin irrig Cl. 3 R.D.€ 68,77 R.A.€ 75,68;
Mapp. 400 di Ha: 00.59.14 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 49,71 R.A.€ 58,03;

A FAVORE DELLE SEGUENTI PORZIONI

Riportate in N.C.T. del Comune di: Carpi Fg. 61

Mapp. 394 di Ha: 00.05.72 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 4,81 R.A.€ 5,61;
Mapp. 390 di Ha: 00.75.39 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 63,36 R.A.€ 73,98;
Mapp. 421 di Ha: 00.00.49 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 0,41 R.A.€ 0,48;
Mapp. 422 di Ha: 00.69.83 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 58,69 R.A.€ 68,52;
Mapp. 423 di Ha: 00.25.09 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 21,09 R.A.€ 24,62;
Mapp. 424 di Ha: 00.36.05 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 30,30 R.A.€ 35,37;
Mapp. 425 di Ha: 00.30.00 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 25,21 R.A.€ 29,44;
Mapp. 427 di Ha: 00.44.57 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 37,46 R.A.€ 43,74;
Mapp. 428 di Ha: 00.50.82 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 42,71 R.A.€ 49,87;
Mapp. 429 di Ha: 00.36.42 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 30,61 R.A.€ 35,74;
Mapp. 430 di Ha: 00.22.77 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 19,14 R.A.€ 22,34;
Mapp. 433 di Ha: 00.30.00 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 25,21 R.A.€ 29,44;
Mapp. 434 di Ha: 00.29.42 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 24,73 R.A.€ 28,87;
Mapp. 435 di Ha: 00.26.64 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 22,39 R.A.€ 26,14;
Mapp. 436 di Ha: 00.53.20 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 44,71 R.A.€ 52,20;
Mapp. 437 di Ha: 00.50.88 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 42,76 R.A.€ 49,93;
Mapp. 438 di Ha: 00.30.54 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 25,67 R.A.€ 29,97;
Mapp. 439 di Ha: 00.21.68 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 18,22 R.A.€ 21,27;
Mapp. 440 di Ha: 00.02.56 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 2,15 R.A.€ 2,51;
Mapp. 443 di Ha: 00.06.26 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 5,26 R.A.€ 6,14;
Mapp. 447 di Ha: 00.07.43 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 6,24 R.A.€ 7,29;
Mapp. 448 di Ha: 00.19.00 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 15,97 R.A.€ 18,64;
Mapp. 453 di Ha: 00.09.36 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 7,87 R.A.€ 9,18;
Mapp. 455 di Ha: 00.03.14 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 2,64 R.A.€ 3,08;
Mapp. 469 di Ha: 00.29.87 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 25,11 R.A.€ 29,31;

ed altresì in N.C.E.U.

Fg. 61

Mapp. 470 in Via dei Barrocciai Piano T Cat. D1 R.C.€ 68,00;
Mapp. 471 in Via dei Barrocciai Piano T Cat. D1 R.C.€ 68,00;
tutti di proprietà dell' UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA;

N.C.T. DEL COMUNE DI CARPI FG. 61:

Mapp. 452 di Ha: 00.01.21 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 1,02 R.A.€ 1,19;
Mapp. 445 di Ha: 00.06.82 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 5,73 R.A.€ 6,69;
Mapp. 432 di Ha: 00.53.41 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 44,89 R.A.€ 52,41;
Mapp. 446 di Ha: 00.59.75 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 50,22 R.A.€ 58,63;
Mapp. 426 di Ha: 00.01.69 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 1,42 R.A.€ 1,66;
Mapp. 389 di Ha: 00.02.09 vigneto Cl. 2 R.D.€ 3,04 R.A.€ 1,94;
Mapp. 441 di Ha: 00.64.61 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 54,30 R.A.€ 63,40;
Mapp. 451 di Ha: 00.05.42 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 4,56 R.A.€ 5,32;
Mapp. 450 di Ha: 00.03.01 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 2,53 R.A.€ 2,95;
Mapp. 458 di Ha: 00.24.57 vigneto Cl. 2 R.D.€ 35,77 R.A.€ 22,84;
Mapp. 459 di Ha: 00.00.03 vigneto Cl. 2 R.D.€ 0,04 R.A.€ 0,03;

Mapp. 442 di Ha: 00.00.35 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 0,29 R.A.€ 0,34;
Mapp. 456 di Ha: 02.34.89 vigneto Cl. 2 R.D.€ 341,97 R.A.€ 218,36;
Mapp. 457 di Ha: 00.10.56 vigneto Cl. 2 R.D.€ 15,37 R.A.€ 9,82;
Mapp. 463 di Ha: 00.03.41 vigneto Cl. 2 R.D.€ 4,96 R.A.€ 3,17;
Mapp. 409 di Ha: 00.01.78 vigneto Cl. 2 R.D.€ 2,59 R.A.€ 1,65;
Mapp. 460 di Ha: 00.01.56 vigneto Cl. 2 R.D.€ 2,27 R.A.€ 1,45;
Mapp. 461 di Ha: 00.02.77 vigneto Cl. 2 R.D.€ 4,03 R.A.€ 2,58;
Mapp. 402 di Ha: 00.12.25 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 10,30 R.A.€ 12,02;
Mapp. 134 di Ha: 00.00.74 vigneto Cl. 2 R.D.€ 1,08 R.A.€ 0,69;
Mapp. 449 di Ha: 00.11.52 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 9,68 R.A.€ 11,30;
Mapp. 444 di Ha: 00.07.32 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 6,15 R.A.€ 7,18;
Mapp. 454 di Ha: 00.02.40 semin arbor Cl. 2 R.D.€ 2,02 R.A.€ 2,36; (tutti di proprietà del Comune di Carpi);

perpetue SERVITU' DI PASSAGGIO con relativa facoltà di accesso e recesso per le opere di esecuzione e manutenzione e conseguente **SERVITU' DI SCOLO** delle acque.

Da eseguirsi, dette servitù, con le seguenti modalità :

- mediante la realizzazione di un fossato a cielo aperto in fregio alla Ferrovia MO-MN-VR per lo scolo delle acque meteoriche per una larghezza totale di cm. 350, comprensiva del fondo e delle scarpate su entrambi i lati, con affiancamento di una tubazione in PVC del diametro di mm. 250 per lo scolo delle acque reflue nere per una larghezza di cm. 100 , oltre alla fascia di rispetto di ml. 4 (quattro) a partire dal termine della sola scarpata posta sul lato ovest del fossato di nuova realizzazione (sinistra idraulica), al fine di consentire la manutenzione futura del fossato di scolo, per una larghezza totale di ml. 7,50 ed un tratto di lunghezza di ml. 133.

La dimensione e l'esatta ubicazione di detta servitù sarà conforme a quanto all'uopo previsto nell'elaborato grafico predisposto dall'Ing. Gaetano Zanolì che, firmato per accettazione dalle Parti e vidimato da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "F" per formarne parte integrante e sostanziale, **omessane la lettura delle parti scritte per dispensa avutane dai Componenti.**

La presente servitù viene costituita per il corrispettivo di Euro 1.504,84 (millecinquecentoquattro virgola ottantaquattro) interamente versato, unitamente all'IVA cui è soggetto nella misura di legge e con le modalità di cui peraltro meglio in appresso, dalla società UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA , soggetto attuatore, alla società CARPILEASING - S.P.A. che a mezzo del legale rappresentante ne rilascia ampia e relativa quietanza a saldo ed espressamente rinuncia, per quanto occorrer possa, all'ipoteca legale competente.

SONO PATTI:

1) La società UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA e il Comune di Carpi a mezzo dei rispettivi legali rappresentanti si obbligano, per sè e/o aventi causa, sotto la propria responsabilità personale, a tenere sollevati e indenni da qualsiasi responsabilità, molestia o danni provocati da terzi , i Concedenti.

2) Le servitù di cui trattasi sono perpetue e vengono concesse anche per conto e a favore degli eventuali aventi diritto e successori reali nei diritti sui terreni in oggetto, e pertanto sono efficaci tra le parti a partire dalla data del presente atto.

3) La società UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA e suoi aventi causa, ed il Comune di Carpi e suoi aventi causa, come detto e prescritto nella delibera di Giunta Comunale n.ro n° 68 del 03/05/2010 si obbligano poi , all'atto dell'ultimazione delle opere di urbanizzazione, ed in

relazione al contenuto dell'obbligazione derivante dalle servitù teste costituite, a concedere a loro volta all'ente preposto all'esecuzione degli interventi manutentivi la facoltà di accedere alle opere di manutenzione in forza di quanto convenuto con l'atto in oggetto, trasmettendo ogni necessaria ed opportuna facoltà loro concessa con l'atto in oggetto a detto Ente.

A tal fine i proprietari dei fondi serventi, loro eredi e/o aventi causa, si obbligano sin da ora a non formulare azioni nè eccepire alcunchè in merito al soggetto che di fatto eserciterà l'intervento manutentivo per il quale viene concesso il diritto di passaggio in oggetto.

4) Ai sensi del comma 22 dell'art. 35 del D.L. 223/2006, convertito in L. 248/2006, quale sostituito dal comma 48 dell'art. 1 della Legge 27.12.2006 n. 296 i comparenti signor BULGARELLI GIORGIO, la società VITTORIA S.N.C. DI DANTE FERRARI & C., a mezzo del rappresentante, i signori GUAITA LUCIANO e GUAITA LUCIA, in proprio e nella predetta qualità, e UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA, a mezzo del legale rappresentante, e CARPILEASING - S.P.A. a mezzo del rappresentante, ed il Comune di Carpi, a mezzo del rappresentante, richiamati sulle sanzioni penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 artt. 3 e 76, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano quanto segue:

1) che le modalità di pagamento del corrispettivo come sopra pattuito e versato sono le seguenti:

= quanto al Capo I:

- l'intero corrispettivo risulta versato in data odierna, quanto al signor BULGARELLI GIORGIO per Euro 1.500,30 (millecinquecento virgola trenta) a mezzo di assegno circolare emesso dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna serie 51 n. 53860662-02; quanto alla società VITTORIA S.N.C. DI DANTE FERRARI & C. per Euro 1.609,60 (milleseicentonove virgola sessanta), oltre l'IVA di legge, a mezzo di assegno circolare emesso dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna serie 51 n. 53860663-03; quanto ai signori GUAITA LUCIANO, GUAITA LUCIA e MORANDI BRUNA per complessivi Euro 2.755,63 (duemilasettecentocinquantacinque virgola sessantatre) a mezzo di n. 3 (tre) assegni circolari emessi dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna serie 51 n. 53860660-00 intestato a GUAITA LUCIA e n. 53860659-12 intestato a GUAITA LUCIANO da Euro 1.148,18 (millecentoquarantotto virgola diciotto) ciascuno e n. 53860661-01 intestato a MORANDI BRUNA;

= quanto al Capo II:

- l'intero corrispettivo unitamente all'IVA di legge risulta versato in data odierna a mezzo di assegno circolare emesso dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna serie 51 n. 53860666-06;

2) che, per la conclusione del presente contratto non si sono avvalsi di alcuna attività di mediazione.

5) Le spese del presente atto sono ad esclusivo carico della società UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA, in qualità di soggetto attuatore.

Richiesta, io Notaio ho redatto il presente atto, che ho letto ai Comparenti, i quali a mia domanda dichiarano di approvarlo e con me lo firmano nei modi di legge, alle ore tredici e minuti cinque; scritto parte a macchina con nastro indelebile da persona di mia fiducia e parte a mano da me Notaio su questi sei fogli, occupa ventuno facciate per intero e quanto della presente.

F.to Giorgio Bulgarelli

F.to Carboni Norberto

F.to Sillingardi Luca

F.to Guaita Luciano

F.to Lucia Guaita

F.to Gabriella Ferrari

F.to Flavia Focchi notaio (impronta del sigillo)