

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY

DIREZIONE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI, IL SISTEMA COOPERATIVO E LE GESTIONI COMMISSARIALI

DIVISIONE VI

Liquidazione Coatta Amministrativa n. 161/2017 "UNIECO Società Cooperativa", con sede in Reggio Emilia, Via Meuccio Ruini n. 10, codice fiscale e partita IVA 00301010351, iscritta al R.E.A. di Reggio Emilia al n. 4108.

Commissario Liquidatore: Dott. Corrado Baldini

AVVISO DI VENDITE COMPETITIVE SULLA BASE DI OFFERTE VINCOLANTI GIA' PERVENUTE

Visto il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza del 05/02/2024;

Visto il Provvedimento autorizzativo alle vendite emanato dall'Autorità di Vigilanza (Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Direzione Generale per la Vigilanza sugli Enti, il Sistema cooperativo e le Gestioni commissariali - Divisione VI) in data 28.03.2024 (mimit.AOO_STV.Registro Ufficiale.U. 0004178.28-03-2024);

Il Commissario Liquidatore Dott. Corrado Baldini, rende noto che in **data 12 giugno 2024 alle ore 9.00**, presso la sede della Unieco in Via Meuccio Ruini n.10 a Reggio Emilia, si terrà il primo esperimento di vendita competitiva del seguente lotto così composto:

Piena proprietà di bene mobile, e più precisamente:

- Opera di Vasco Montecchi e precisamente statua in marmo rosa "Al lavoratore venuto da un tempo remoto e proiettato verso età future"

Si informa che:

Il predetto lotto viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per l'importo di euro 3.840,00 (tremilaottocentoquaranta,00) oltre IVA e di ogni altro onere di legge connesso alla compravendita, a carico dell'aggiudicatario.

Il tutto alle seguenti condizioni:

- 1) Le vendite avranno luogo innanzi al Commissario Liquidatore, ed alla presenza degli offerenti;
- 2) Il prezzo base dell'asta è pari ad euro 3.840,00 (tremilaottocentoquaranta,00) "**Prezzo Base**", oltre IVA e di ogni altro onere di legge connesso alla compravendita, a carico dell'aggiudicatario;
- 3) Al fine di poter partecipare alla vendita è pertanto necessario formulare un'offerta **migliorativa** rispetto al prezzo base (di seguito "**Offerta**" o "**Prezzo Offerto**"); non saranno prese in considerazione offerte con prezzo ribassato, neppure se formulate ai sensi del novellato art. 571 c.p.c.
- 4) Il prezzo offerto dovrà essere versato come segue:
 - a) una somma pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero (che, in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo);
 - b) In caso di aggiudicazione, il saldo del prezzo offerto dovrà essere versato al momento dell'aggiudicazione, mediante assegno circolare intestato ad Unieco Soc. Coop. in L.C.A.
- 5) Non è consentita la presentazione di offerte per persone da nominare.
- 6) Le offerte dovranno essere trasmesse via PEC con oggetto "**STATUA MONTECCHI**", entro le ore 12 del giorno antecedente a quello come sopra fissato per la vendita, all'indirizzo lca161.2017reggioemilia@pecliquidazioni.it.
- 7) In allegato alla PEC dovrà essere trasmessa copia del bonifico a "UNIECO Società Cooperativa in liquidazione coatta amministrativa" per una somma pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di deposito cauzionale infruttifero (in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo).
- 8) Si precisa che saranno ritenute validamente consegnate le offerte pervenute entro le ore 12 del giorno antecedente il giorno 12 giugno 2024 e quindi entro le ore 12 del giorno 11 giugno 2024, mentre non saranno ritenute valide le offerte presentate oltre il predetto termine, o in luogo diverso da quello indicato, anche se tali evenienze non dovessero dipendere dalla volontà dell'offerente, facendo fede esclusivamente la data e l'ora indicata nella ricevuta di consegna della PEC.

Non sono ammesse altre forme di presentazione delle offerte.

- 9) Le offerte irrevocabili di acquisto, dovranno essere siglate in ogni loro pagina e sottoscritte per esteso in calce dall'offerente. Le offerte dovranno indicare in numero ed in lettere il prezzo offerto. Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. A pena di inammissibilità, con conseguente esclusione delle offerte dalla partecipazione alla gara, le offerte dovranno essere trasmesse come da format allegato e riportare:

- i) I dati anagrafici (denominazione sociale, sede legale e sede operativa), codice fiscale, partita IVA, numero di telefono, pec (se disponibile) o e-mail (se disponibile) dell'offerente, nonché dati anagrafici del legale rappresentante, con l'indicazione dei relativi poteri e gli estremi dell'atto di conferimento dei medesimi;
 - ii) La dichiarazione di aver letto ed accettato l'avviso di vendita in ogni sua parte, ivi compresi gli allegati, e di aver accettato le condizioni di gara e di vendita indicate in esso e nei relativi allegati;
 - iii) La visura estratta dal Registro Imprese di iscrizione (se società). Nel caso di legale rappresentante di società dovrà essere prodotta anche la fotocopia di valido documento attestante l'identità del legale rappresentante, nonché copia semplice dell'atto di conferimento dei relativi poteri. Nel caso in cui l'offerente intervenga tramite procuratore, dovrà essere prodotta anche la fotocopia del documento attestante l'identità del procuratore, o altra certificazione idonea, nonché originale o copia autentica notarile della procura conferita con atto pubblico o mediante scrittura privata autenticata da Notaio;
 - iv) Copia del presente avviso, sottoscritto (con sigla in ogni pagina e firma per esteso in calce) ai fini del consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e succ. mod., nonché della normativa europea vigente in materia.
- 10) La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutti gli eventuali accessori, che l'aggiudicatario dichiara espressamente di accettare.
- 11) Trattandosi di vendita competitiva che avviene nell'ambito di procedura di liquidazione coatta amministrativa, non è soggetta alle norme concernenti le garanzie per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene medesimo.
- 12) Le gare si articoleranno come segue innanzi a tutti i presenti sopra indicati:
- si procederà alla verifica della tempestività della ricezione delle PEC pervenute e della regolarità formale delle stesse;
 - si darà corso quindi alla lettura delle offerte pervenute in modo regolare, e alla verifica sull'ammissibilità e validità della richiesta di partecipazione;
 - si darà corso alla disamina delle offerte e delle richieste di partecipazione pervenute e se ne verificherà l'ammissibilità;
 - a seconda che vi sia un solo offerente o più di uno, si applicheranno le disposizioni di cui agli articoli che seguono;
 - una volta individuato l'aggiudicatario, sarà redatto immediato verbale.
- 13) Nell'ipotesi invece in cui pervenissero più offerte irrevocabili migliorative rispetto al Prezzo Base, verrà indetta una gara tra gli offerenti. Il lotto verrà aggiudicato mediante gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore ad euro 250) a chi abbia offerto il prezzo più alto senza che nei successivi trenta secondi vi siano stati ulteriori rilanci, con aggiudicazione definitiva al migliore offerente, ai sensi dell'art. 573 co. 1 c.p.c..
- 14) Il trasferimento del bene avverrà contestualmente all'aggiudicazione e l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita e i relativi oneri di legge mediante assegno intestato "UNIECO Soc. Coop. in L.C.A." e la cauzione versata verrà computata in conto prezzo. Nel caso in cui coloro che abbiano formulato offerte d'acquisto migliorative rispetto al Prezzo Base, non si presentino avanti al Commissario Liquidatore il giorno fissato per l'esperienza di vendita competitiva, verrà comunque indetta una gara tra i presenti e il lotto verrà aggiudicato all'offerente che, tramite le offerte palesi, come sopra meglio individuate, abbia offerto il prezzo più alto. Per il caso in cui non dovessero esserci offerte palesi tra i presenti il lotto sarà aggiudicato all'offerente, anche non presente, che abbia offerto il prezzo più alto.
- 15) A ciascun offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo la chiusura della gara.

Per maggiori informazioni relative alle modalità di partecipazione alle vendite gli interessati potranno rivolgersi alla Procedura, presso la sede della Cooperativa Tel. 0522-1073769 il lunedì e il mercoledì dalle ore 9 alle ore 17.00.

Si allega format proposta irrevocabile di acquisto

Reggio Emilia, oggi 08/05/2024

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE DI UNIECO

(Dottor Corrado Baldini)