

Sede: via Manicardi n.10
 42124 Reggio Emilia
 Tel.0522 506212
 Fax 0522 516977
 E-mail: info@essegiti.com
 Pec: sgtassociati@pec.it
 C.F. e Partita IVA 02033060357

SGT Studio Geometri Topografi
 di Piccinini Gianferrari e Rizzi associati



Perizia asseverata attestante il più probabile valore di mercato

Il sottoscritto Rizzi Geom. Alessandro libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n°1668, con domicilio professionale presso lo studio tecnico "SGT – Studio Geometri Topografi di Piccinini, Gianferrari e Rizzi Associati" in Reggio nell'Emilia via Cirillo Manicardi n°10, tel. 0522506212, fax. 0522516977, E-mail: alessandro@essegiti.com, PEC: alessandro.rizzi@geopec.it, C.F.: RZZLSN67D18L826G,

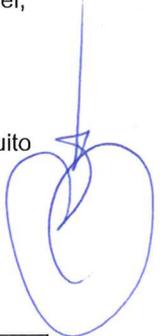
Avendo ricevuto formale incarico

in data 20.05.2019, per la redazione di una perizia attestante il più probabile valore di mercato alla data odierna dell'unità immobiliare posta in via Meuccio Ruini n. 10/F in Reggio Emilia (RE) ed identificata al Catasto dei Fabbricati di Reggio Emilia al foglio n. 94, mappale 194, subalterno 82,

- con esonero dall'effettuare le verifiche comprovanti la conformità urbanistica e catastale delle predette unità immobiliari rispetto a quanto riscontrato,
- a seguito del sopralluogo, dove ha potuto verificare il contesto e lo stato dei luoghi nel quale sono ubicate le unità immobiliari in perizia, le tipologie edilizie, il grado di finitura e lo stato manutentivo degli stessi,
- avendo conferito con operatori specializzati del settore immobiliare di Reggio Emilia, al fine di valutare le attuali richieste del mercato locale, per edifici e lotti comparabili a quelli in oggetto,
- verificato graficamente i dati progettuali forniti dalla committenza, impiegati i criteri di valutazione ritenuti più idonei,

Tutto ciò premesso e precisato

Il sottoscritto **ATTESTA** la valutazione complessiva dei beni immobili, secondo lo schema riassuntivo di seguito riportato:



CESPITE OGGETTO DELL'ATTESTAZIONE							
Descrizione sommaria intervento					Descrizione sommaria cespite in valutazione		
Complesso immobiliare "Ex Cantine Riunite" costituito da edifici con spazi commerciali e direzionali.					Cespite composto da: Locali ad uso attività scolastica articolati su due livelli;		
Ubicazione		Dati catastali			Piano	Tipologia dei beni	Valore commerciale attestato
Comune	Reggio Emilia	Fg	Mapp.	Sub.			
Via Meuccio Ruini	civ 10/F	94	194	82	T-1	Locali ad uso attività scolastica	€ 786.409,33
Totale valore commerciale cespite							€ 786.409,33
Costi realizzazione autonomia impiantistica							€ - 65.000,00
Valore commerciale attestato (arrotondato)							€ 720.000,00

"UNIECO S.C.R.L. - AGUAS CLARA"

Perizia: Attestazione valore cespiti in via Meuccio Ruini civ. 10/F in Reggio Emilia (RE)
 Data: 28.05.2019



Sede: via Manicardi n.10
 42124 Reggio Emilia
 Tel.0522 506212
 Fax 0522 516977
 E-mail: info@essegiti.com
 Pec: sgtassociati@pec.it
 C.F. e Partita IVA 02033060357

SGT Studio Geometri Topografi
 di Piccinini Gianferrari e Rizzi associati



Dati catastali e Provenienza										
Il bene risulta catastalmente censito all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale - Territorio di Reggio Emilia nel seguente modo:										
Catasto dei fabbricati di Reggio Emilia										
Tipologia del bene	Dati identificativi				Dati di classamento					
	Sezione urbana	Fg.	Mapp.	Sub	Zona censuaria	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
Locali ad uso scolastico		94	194	82	2	B/5	2	2.455 m ³	734 m ²	Euro: 3.803,70
Ditta Intestata:										
UNIECO SOC COOP per l'intera piena proprietà C.F. 00301010351										
I beni immobili in perizia risultano pervenuti alla ditta UNIECO SOC COOP a seguito di:										
a) Compravendita con atto a ministero Dr. Varchetta Giovanni del 21.09.2012 rep. 101.941;										
Note:										
I beni immobili in perizia vengono considerati così come pervenuti all'attuale proprietà, con oneri, vincoli, pesi e servitù come da atti di provenienza e quelli precedentemente stipulati, considerata la sussistenza di eventuali convenzioni urbanistiche.										

DESCRIZIONE			
<p>Il cespite in valutazione è uno spazio a destinazione scolastica articolato su due livelli, posto al civico 10/F di via Meuccio Ruini in comune di Reggio Emilia (RE), all'interno del complesso immobiliare a destinazione commerciale-direzionale denominato "Ex Cantine Riunite".</p> <p>Inserito all'interno di un edificio articolato in due torri di sette piani a forma di "L", collegate da un corpo centrale di due piani, specchiato rispetto ad un identico volume, definendo così una piazza "verde" interna vero e proprio parco urbano, completamente piantumato e arredato attraversato da percorsi ciclabili e pedonali di collegamento alle viabilità di comparto, ai limitrofi edifici, ai confinati quartieri residenziali e alle direttrici viarie di collegamento al centro storico cittadino.</p> <p>Il complesso risulta ultimato nel 2004, mentre i cespiti oggetto della presente risultano essere stati ristrutturati nel 2009, con cambio di destinazione d'uso, per adeguamenti impiantistici, variazioni delle partizioni interne e costruzione e installazione di un ascensore.</p> <p>Il cespite in valutazione, si colloca al piano terra e al piano primo del corpo di collegamento tra le due torri, con accesso diretto dalle aree pertinenziali e pubbliche del complesso immobiliare, dotato di ascensore e vano scala interno. Si presenta con distribuzione interna articolata in aule, atelier/laboratori e servizi igienici suddivisi nelle tre sezioni scolastiche presenti all'interno dell'immobile, oltre a locali tecnici, spogliatoi e servizi in uso al personale, ufficio e cucina distribuiti il tutto distribuito sui due livelli.</p> <p>Attualmente il cespite risulta regolarmente locato alla società COOPSELIOS S.C., in forza e per gli effetti di scrittura privata sottoscritta in data 02.03.2009 e convenzione con l'amministrazione comunale per l'erogazione del servizio didattico-educativo e attività complementari per bambini di fascia 0-3 anni pertanto, trattasi di asilo nido, articolato come detto su tre sezioni.</p> <p>Si denota la presenza di tre aree esterne di differente tipologia:</p> <p>Area a nord: di maggior estensione, recintata e ad uso "gioco bimbi", non rientrante nella presente valutazione e non in proprietà, essendo stata concessa dall'amministrazione comunale in uso all'attività insediata, essendo urbanisticamente verde pubblico;</p> <p>Aree a est e ovest: di uguale estensione, rientranti nella presente valutazione in quanto in uso esclusivo al cespite in oggetto.</p>			
Stato occupazionale	LOCATO	Stato manutentivo e conservativo	BUONO
		Stato avanzamento lavori	ULTIMATO

"UNIECO S.C.R.L. - AGUAS CLARA"

Perizia: Attestazione valore cespiti in via Meuccio Ruini civ. 10/F in Reggio Emilia (RE)
 Data: 28.05.2019



CONSISTENZA DEL CESPITE IN VALUTAZIONE			
Sulla base del sopralluogo eseguito e dalle planimetrie di progetto, fornite dalla committenza, da cui sono state graficamente rilevate le superfici riportate, la consistenza del cespite in valutazione, risulta come da schema sotto riportato:			
Tipologia dello spazio	Superficie	Coefficiente di ponderazione	Superficie commerciale
Locali scolastici al PT	mq 321,74	1,00	mq 321,74
Locali scolastici al P1	mq 366,13	1,00	mq 366,13
Area cortiliva esterna al PT	mq 200,40	0,10	mq 20,04
Totale Superficie Commerciale			mq 707,91

CRITERIO DI VALUTAZIONE
Al fine di determinare il più probabile valore di mercato alla data odierna, il sottoscritto, considerata la natura dei beni immobili in oggetto e la sussistenza di un contratto di locazione in itinere, ha utilizzato due distinti metodi estimativi, mediando i risultati ottenuti. Pertanto, il cespite viene di seguito valutato mediante stima mono-parametrica sulla scorta dei valori OMI e capitalizzazione del canone d'affitto , in considerazione dell'analisi urbanistica e commerciale che nel particolare ha evidenziato:
<ul style="list-style-type: none"> - che l'edificio risulta inserito in un contesto moderno, servito e ben conservato; - che la pezzatura dei locali risulta commercialmente appetibile; - che i locali, risultano locati con regolare contratto d'affitto; - che, data l'attuale attività insediata (asilo nido) sono presenti impianti tecnologici dedicati e pregevoli finiture; - che attualmente, i due livelli hanno sì, ingressi indipendenti, ma, in caso di cessione non in blocco, si renderebbero necessarie spese per il frazionamento degli impianti e modifica e riposizionamento dell'ascensore; - che si rendono necessari interventi di tipo impiantistico (teleriscaldamento, tele raffrescamento, allarme, alimentazione idrica e relativa depurazione, contatore Enel) al fine di rendere il cespite autonomo rispetto all'attuale conformazione impiantistica centralizzata a gestione della Committenza, il cui importo, sulla scorta della documentazione fornita dalla Committenza, risulta stimato in circa Euro 65.000,00; - che gli oneri così come sopra indicati saranno a carico dell'assegnatario dell'immobile, sgravando da eventuali obblighi e addebiti la proprietà dello stesso; - che, il maggior corpo dell'area cortiliva verde risulta concessa, dall'amministrazione comunale, ad uso esclusivo di "gioco bimbi" e pertanto collegata all'attività insediata in quanto urbanisticamente verde pubblico, a differenza delle due aree cortilive poste lateralmente interamente pavimentate e ad uso esclusivo;

VALUTAZIONE DEL CESPITE CON STIMA MONO-PARAMETRICA SULLA SCORTA DEI VALORI OMI					
Ha estrapolato i valori dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'OMI, secondo semestre dell'anno 2018, per valutare l'importo di ipotetico realizzo così come di seguito riportato:					
Comune	Reggio Emilia		Microzona catastale	4	
Codice della zona	C3		Destinazione	Residenziale	
Tipologia	Stato conservativo	Valore di Mercato (€/Mq)		Valori Locazione (€/Mq x mese)	
		Min	Min	Min	Max
Uffici	Normale	€ 950,00	€ 1.350,00	€ 5,30	€ 7,00
In ragione delle considerazioni e delle informazioni rilevabili dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'OMI, riferite al secondo semestre dell'anno 2018, riportate precedentemente; il sottoscritto ritiene di attribuire al bene oggetto della stima, un valore unitario di 1.100,00 Euro /mq. di Superficie Commerciale espressa.					
Definisce pertanto il più probabile valore di mercato mediante stima mono-parametrica in:					
Destinazione	Superficie commerciale	Valore unitario		Valore cespite	
Locali a uso scolastico e area cortiliva pertinenziale	mq 707,91	€/mq 1.100,00		€ 778.701,00	
Totale valore commerciale cespite				€ 778.701,00	

Perizia n. 10/19
 del 28/05/2019
 SGT Studio Geometri Topografi
 di Piccinini Gianferrari e Rizzi associati



VALUTAZIONE DEL CESPITE CON CAPITALIZZAZIONE DEI REDDITI

E' stato applicato il metodo finanziario con criterio reddituale, considerando il reddito lordo reale realizzato dalla proprietà capitalizzato con il tasso determinato ricorrendo alle informazioni rilevabili dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'OMI, riferite al secondo semestre dell'anno 2018, riportate precedentemente.

In riferimento al bene oggetto della stima e in considerazione delle caratteristiche peculiari analizzate in precedenza, è stato determinato un saggio di capitalizzazione dello 6,8%.

Valore cespite

R/r = € 54.000,00*0,068 = € 794.117,65

Note

* Da contratto di locazione UNIECO/COOPSELIOS canone annuo € 50.000,00 indicizzato;

VALORE COMPLESSIVO DI MERCATO DEL BENE IN PERIZIA

Metodo estimativo	Valore ottenuto	
Valore cespite con stima mono-parametrica	€	778.701,00
Valore cespite con capitalizzazione dei redditi	€	794.117,65
Valore commerciale da media aritmetica dei criteri	€	786.409,33
Consumtivo costi autonomia impiantistica	€	- 65.000,00
Arrotondamento	€	- 1.409,33
Valore commerciale attestato	€	720.000,00

CONCLUSIONI

Il sottoscritto, in considerazione di quanto sopra analizzato, tenuto conto della procedura liquidatoria nella quale Unieco s.c. è inserita, tenuto conto delle peculiarità del cespite, in ragione dell'ubicazione rispetto al contesto, dello stato di manutenzione generale dell'unità immobiliare, del grado di finitura e della pezzatura commerciale, della stima relativa ai costi per la realizzazione dell'autonomia impiantistica, dell'andamento del mercato immobiliare e di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, **ATTESTA** il valore commerciale del cespite in perizia in Euro 720.000,00 (diconsi euro settecentoventimila/00).

Tanto ad evasione dell'incarico ricevuto

Reggio Emilia, 28.05.2019

geom. Alessandro Rizzi

Allegati alla presente:

1. Estratto di mappa catastale;
2. Elaborato planimetrico;
3. Planimetrie catastali;
4. Contratto di locazione;
5. Tabelle valori Osservatorio del Mercato Immobiliare;
6. Documentazione fotografica;



"UNIECO S.C.R.L. - AGUAS CLARA"

Perizia: Attestazione valore cespiti in via Meuccio Ruini civ. 10/F in Reggio Emilia (RE)
Data: 28.05.2019

Repertorio n. 7882

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Gino Baja Guarienti, notaio in Scandiano, iscritto nel
Ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia,
CERTIFICO

che il signor:

- **RIZZI ALESSANDRO**, nato a Viadana (MN) il 18 aprile 1967, domiciliato a Reggio Emilia in via Cirillo Manicardi n. 10, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Reggio Emilia al n. 1668, della cui identità personale io notaio sono certo, il quale ha chiesto di asseverare con giuramento la sopraestesa relazione, da me ammonito ai sensi di legge, ha prestato giuramento di rito pronunciando la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità" e quindi ha sottoscritto la medesima perizia.

Reggio Emilia, Corso Garibaldi n. 14, il trentuno luglio
duemiladiciannove (31/7/2019).

Gino Baja Guarienti





Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2019

Data: 31/07/2019 - Ora: 12.57.03 Fine
Visura n.: T147733 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di REGGIO NELL'EMILIA (Codice: H223) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 94 Particella: 194 Sub.: 82

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	Urbana	94	194	82	2		B/S	2	2455 m ³	Totale: 734 m ²	Euro 3.803,70	VARIAZIONE del 22/05/2019 protocollo n. RE0050112 in atti dal 22/05/2019 DIVISIONE- FUSIONE (n. 24726.1/2019)
Indirizzo VIA MEUCCIO RINI n. 10/E n. 10/F piano: T-1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	UNIECO SOC COOP con sede in REGGIO NELL'EMILIA				00301010351*				(1) Proprietà per 1/1			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H223 - Sezione - Foglio 94 - Particella 194

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

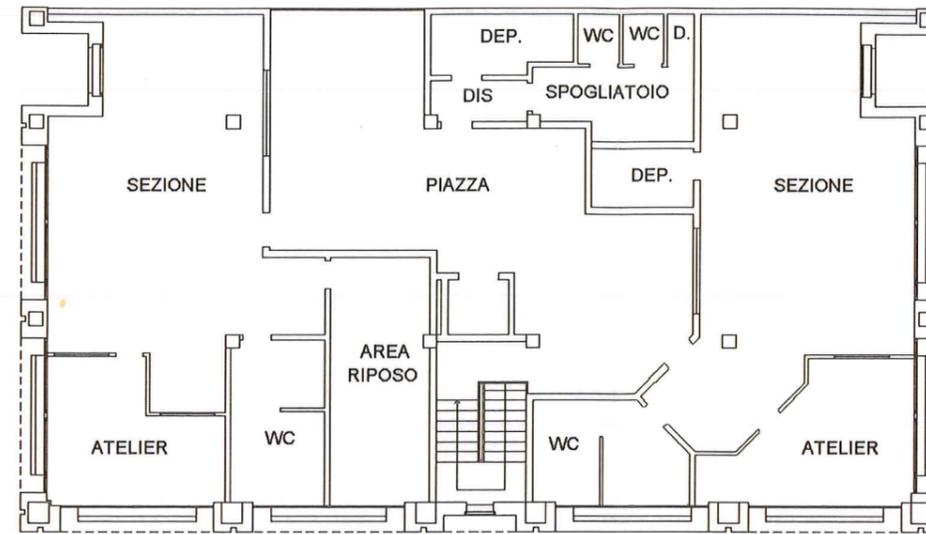
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



E=1630000

1 Particella: 194



PRIMO PIANO H=3.00



PIANO TERRA H=3.00



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: REGGIO NELL'EMILIA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
REGGIO NELL'EMILIA			94	194			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2						SOPPRESSO	
3						SOPPRESSO	
4	via meuccio ruini	12/B	T			NEGOZIO	
5	via meuccio ruini	10	1-2			UFFICIO	
6						SOPPRESSO	
7						SOPPRESSO	
8	via meuccio ruini	10	3			UFFICIO	
9	via meuccio ruini	12	3			UFFICIO	
10	via meuccio ruini	10	4			UFFICIO	
11						SOPPRESSO	
12	via meuccio ruini	10	5			UFFICIO	
13	via meuccio ruini	12	5			UFFICIO	
14	via meuccio ruini	10	6			UFFICIO	
15	via meuccio ruini	12	6			UFFICIO	
16	via meuccio ruini	10	7			UFFICIO	
17	via meuccio ruini	12	7			UFFICIO	
18	via meuccio ruini	10	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
19						SOPPRESSO	
20	via meuccio ruini	12	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
21						SOPPRESSO	
22						SOPPRESSO	
23						SOPPRESSO	
24						SOPPRESSO	
25						SOPPRESSO	
26						SOPPRESSO	
27						SOPPRESSO	
28						SOPPRESSO	
29						SOPPRESSO	
30						SOPPRESSO	
31						SOPPRESSO	
32						SOPPRESSO	
33						SOPPRESSO	
34						SOPPRESSO	
35						SOPPRESSO	
36						SOPPRESSO	
37	via meuccio ruini	10	S1			BCNC CENTRALE TERMICA COMUNE AI SUB.4, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 46, 47, 66, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 E 82.	
38						SOPPRESSO	
39	via meuccio ruini	10	S1			BCNC LOCALE TECNICO COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI.	
40						SOPPRESSO	
41						SOPPRESSO	
42						SOPPRESSO	
43						SOPPRESSO	
44						SOPPRESSO	
45	via meuccio ruini	10	I			BCNC COLLEGAMENTO PORTICATO CHIUSO COMUNE AI SUB. 5, 47 E 75.	
46	via meuccio ruini	10	T			UFFICIO	
47	via meuccio ruini	10	I			UFFICIO	
48						SOPPRESSO	
49						SOPPRESSO	
50						SOPPRESSO	
51						SOPPRESSO	
52						SOPPRESSO	
53						SOPPRESSO	
54						SOPPRESSO	
55						SOPPRESSO	
56						SOPPRESSO	
57						SOPPRESSO	

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: REGGIO NELL'EMILIA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
REGGIO NELL'EMILIA		94	194			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
58						SOPPRESSO
59	via meuccio ruini	10	S1			AUTORIMESSA COLLETTIVA
60	via meuccio ruini	10	S1			AUTORIMESSA COLLETTIVA
61	via meuccio ruini	10	S1			AUTORIMESSA COLLETTIVA
62	via meuccio ruini	10	S1			AUTORIMESSA COLLETTIVA
63	via meuccio ruini	10	S1			AUTORIMESSA COLLETTIVA
64	via meuccio ruini	10	S1			LOCALE DI DEPOSITO
65						SOPPRESSO
66	via meuccio ruini	12/A	T			UFFICIO
67	via meuccio ruini	10	S1-T			BCNC RAMPA DI ACCESSO, CORSIA DI MANOVRA E USCITE DI SICUREZZA COMUNE AI SUB. DAL 59 AL 64.
68	via meuccio ruini	10	S1			BCNC DISIMPEGNO COMUNE AI SUB. 37 E 64.
69	via meuccio ruini	10	S1-T1-5 6-7			BCNC VANO SCALA, ASCENSORI E VANI TECNICI DAL PIANO INTERRATO AL SETTIMO PIANO COMUNE AI SUB. 5, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 80 E 81.
70	via meuccio ruini	12	S1-T1-5 6-7			BCNC VANO SCALA, ASCENSORI E VANI TECNICI COMUNE AI SUB. 9, 13, 15, 17, 20, 66, 75, 76, 77, 78 E 79.
71	via meuccio ruini	10	T			BCNC PORTICO COMUNE AI SUB. 4, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 46, 47, 66, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 E 82.
72						SOPPRESSO
73	via meuccio ruini	10	T			BCNC PERCORSI PEDONALI, AIUOLA E PORTICO COMUNI AI SUB. 46 E 47.
74	via meuccio ruini	12/A	T-1 2-3			BCNC VANO SCALA COMUNE AI SUB. 66, 75 E 76.
75	via meuccio ruini	12	1			UFFICIO
76	via meuccio ruini	12	2			LOCALE DI DEPOSITO
77	via meuccio ruini	12	2			LOCALE DI DEPOSITO
78	via meuccio ruini	12	4			UFFICIO
79	via meuccio ruini	12	4			UFFICIO
80	via meuccio ruini	10	T			UFFICIO
81	via meuccio ruini	10/A	T			UFFICIO
82	via meuccio ruini	10/E	T-1			SCUOLA
83	via meuccio ruini	10	T			BCNC AREA CORTILIVA, AIUOLE, PERCORSI PEDONALI, PARCHEGGI PRIVATI E SPAZI DI MANOVRA COMUNE AI SUB.4, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 46, 47, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 75, 76, 77, 78, 79, 80 E 81.

Unità immobiliari n. 83

Tributi erariali: 0,00

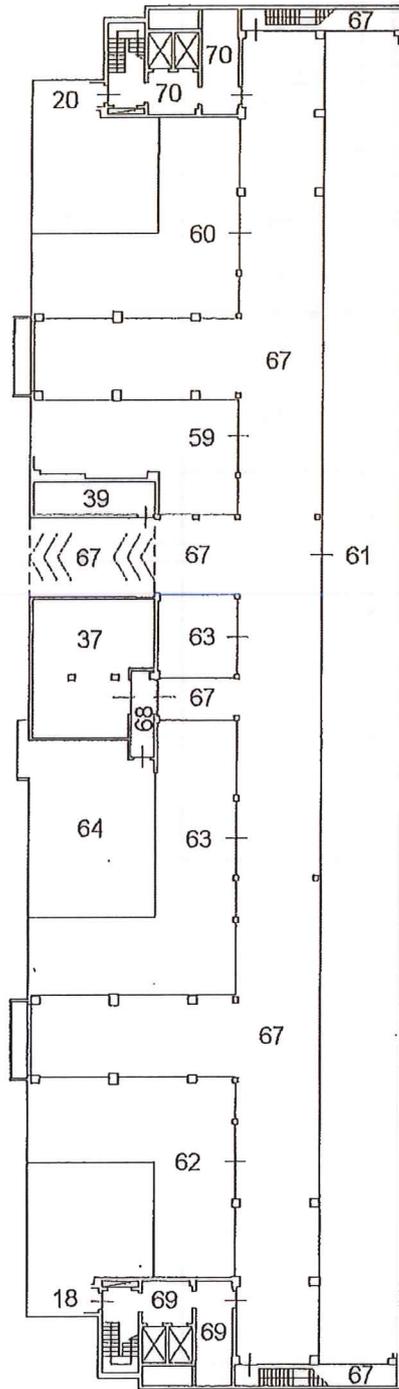
Visura telematica

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Rizzi Alessandro	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Reggio Emilia	N. 01668

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Comune di Reggio Nell'emilia		Protocollo n. RE0050112 del 22/05/2019	
Sezione:	Foglio: 94	Particella: 194	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
(S1)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2019 - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) - < Foglio: 94 - Particella: 194 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Rizzi Alessandro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 01668

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Comune di Reggio Nell'emilia

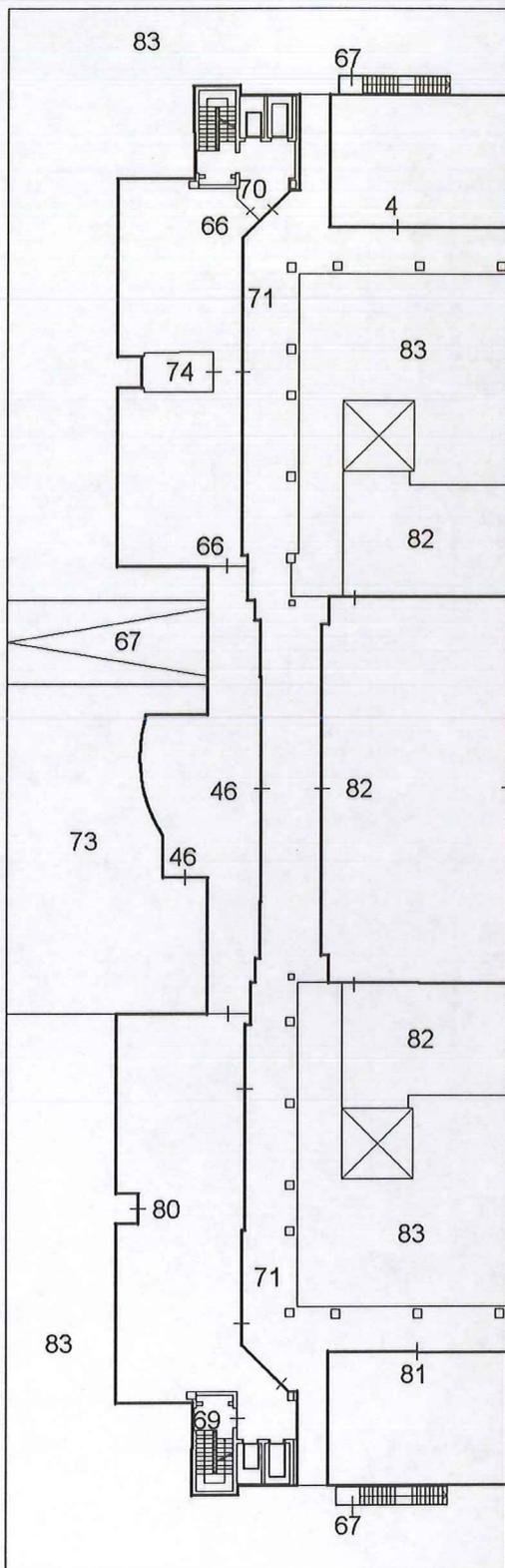
Protocollo n. RE0050112 del 22/05/2019

Sezione: Foglio: 94 Particella: 194

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRA



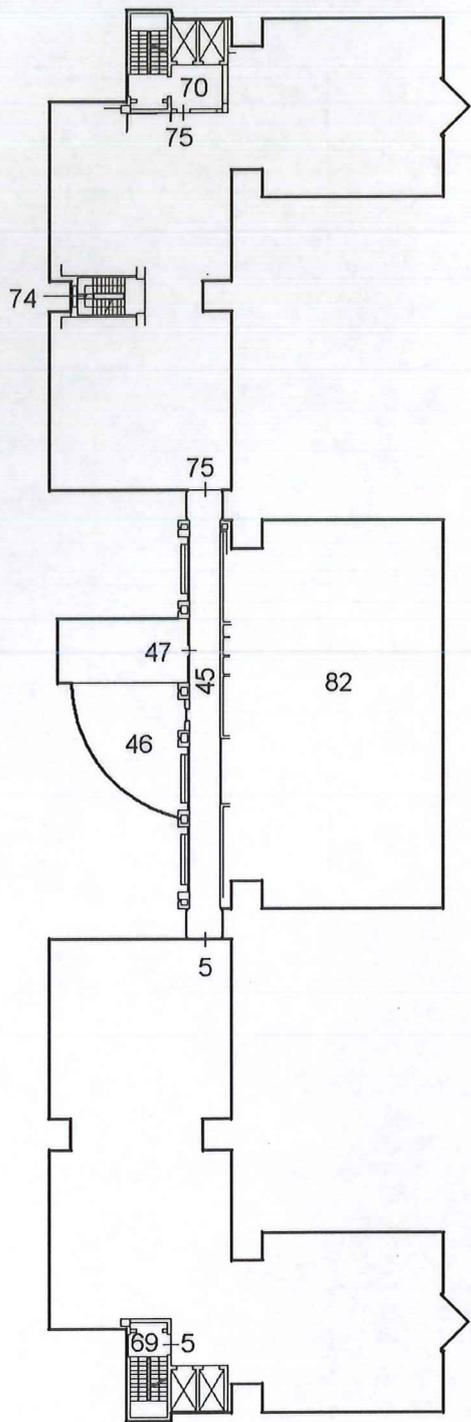
Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Rizzi Alessandro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 01668

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Comune di Reggio Nell'emilia Protocollo n. RE0050112 del 22/05/2019
Sezione: Foglio: 94 Particella: 194 Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PRIMO PIANO



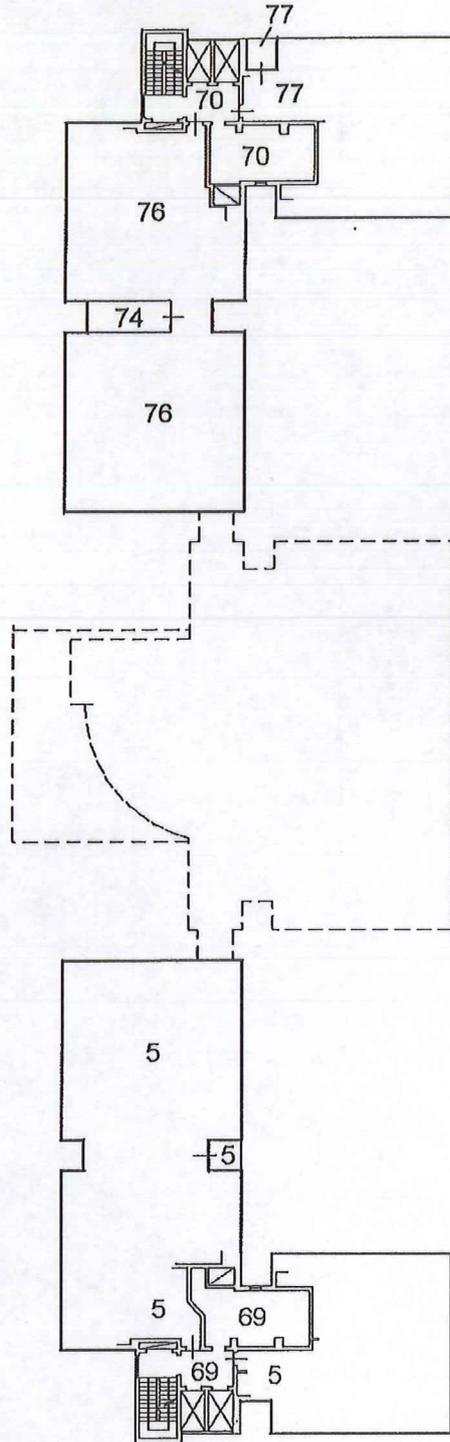
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2019 - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) - < Foglio: 94 - Particella: 194 - Elaborato planimetrico >

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Rizzi Alessandro	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Reggio Emilia	N. 01668

Comune di Reggio Nell'emilia	Protocollo n. RE0050112 del 22/05/2019
Sezione: Foglio: 94 Particella: 194	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



SECONDO PIANO



Ultima planimetria in atti

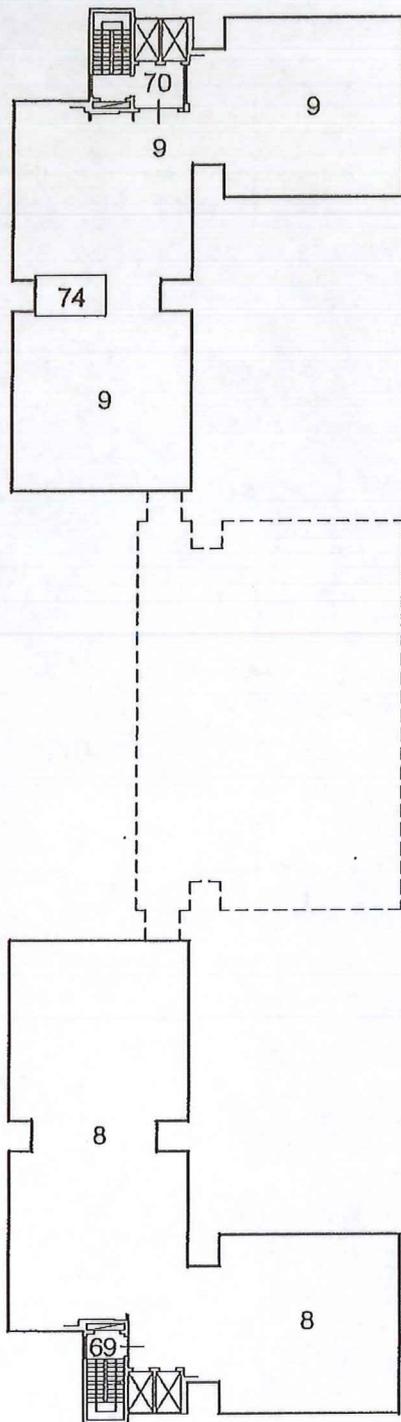
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2019 - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) - < Foglio: 94 - Particella: 194 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Rizzi Alessandro	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Reggio Emilia	N. 01668

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Comune di Reggio Nell'emilia		Protocollo n. RE0050112 del 22/05/2019	
Sezione:	Foglio: 94	Particella: 194	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



TERZO PIANO



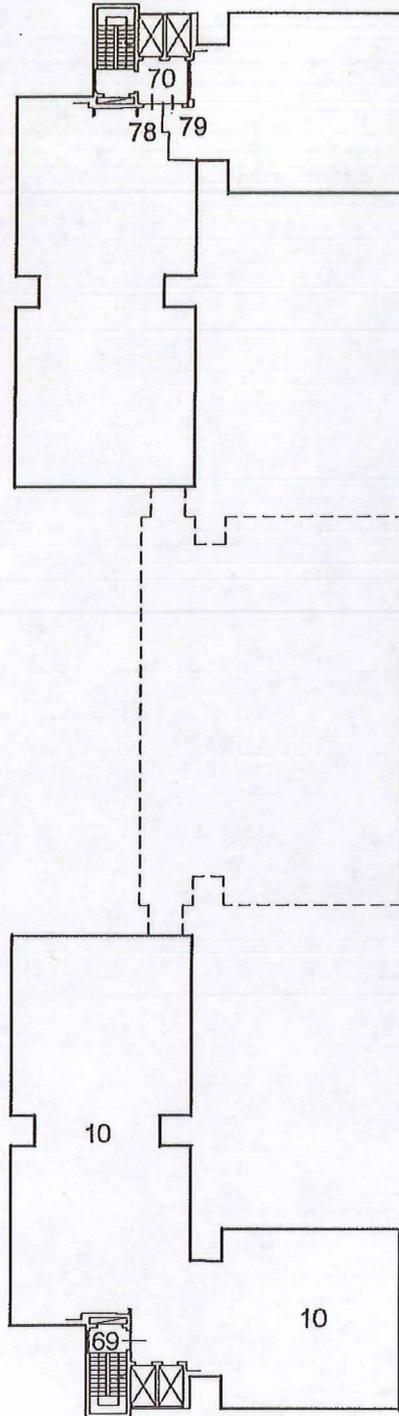
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Rizzi Alessandro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 01668

Comune di Reggio Nell'emilia Protocollo n. RE0050112 del 22/05/2019
Sezione: Foglio: 94 Particella: 194 Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



QUARTO PIANO



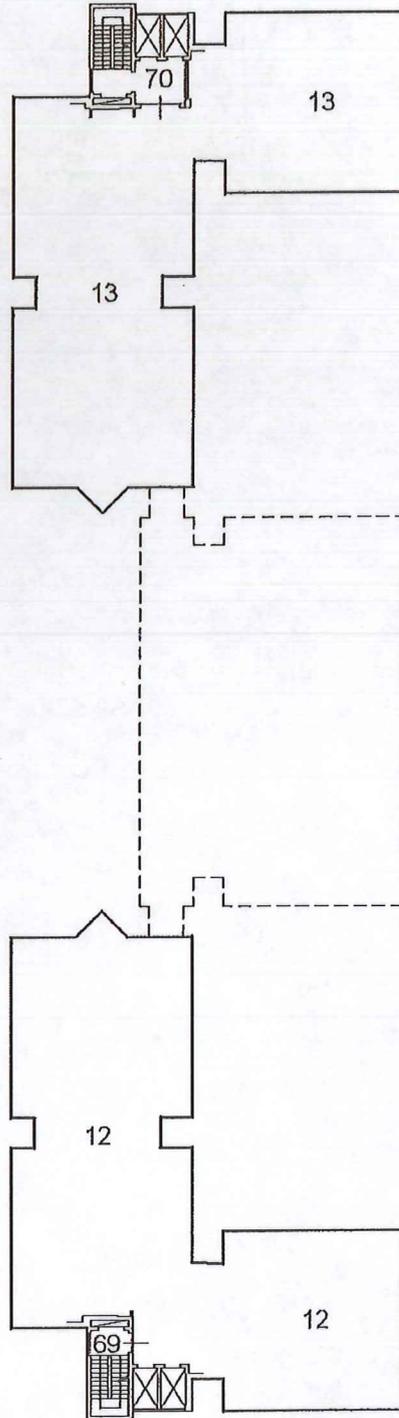
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2019 - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) - < Foglio: 94 - Particella: 194 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Rizzi Alessandro	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Reggio Emilia	N. 01668

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Comune di Reggio Nell'emilia		Protocollo n. RE0050112 del 22/05/2019	
Sezione:	Foglio: 94	Particella: 194	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



QUINTO PIANO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2019 - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) - < Foglio: 94 - Particella: 194 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Rizzi Alessandro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia N. 01668

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Comune di Reggio Nell'emilia

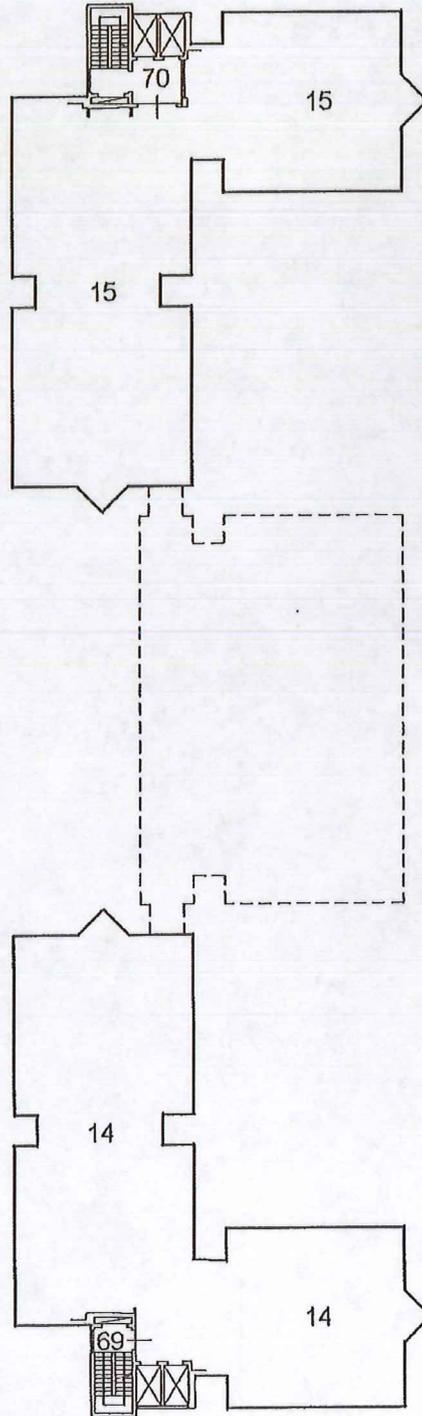
Protocollo n. RE0050112 del 22/05/2019

Sezione: Foglio: 94 Particella: 194

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



SESTO PIANO



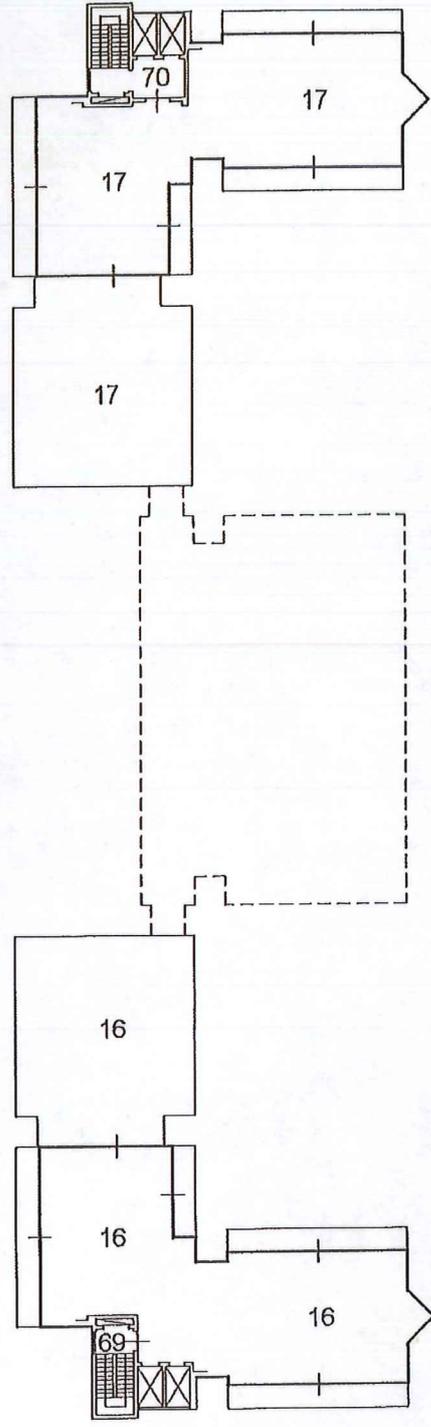
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2019 - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) - < Foglio: 94 - Particella: 194 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Rizzi Alessandro	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Reggio Emilia	N. 01668

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Comune di Reggio Nell'emilia		Protocollo n. RE0050112 del 22/05/2019	
Sezione:	Foglio: 94	Particella: 194	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



SETTIMO PIANO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2019 - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) - < Foglio: 94 - Particella: 194 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti