



**SGT Associati**

*Piccinini Leonardo  
Gianferrari Giampiero  
Rizzi Alessandro  
Piccinini Silvia*

## Dichiarazione integrativa

Sede: via Manicardi n.10 - 42124 Reggio Emilia      Telefono: 0522 506212      Fax: 0522 516977  
E-mail: info@essegiti.com Pec: sgtassociati@pec.it      C.F. e Partita IVA: 02033060357

---

### PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

### COMUNE DI CORREGGIO

#### Unità immobiliari poste al civico n. 55/A di via Fosdondo

Il sottoscritto **Rizzi Geom. Alessandro**, nato a Viadana (MN) il 18/04/1967, libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n°1668, con domicilio professionale presso lo studio tecnico “SGT – Studio Geometri Topografi di Piccinini, Gianferrari e Rizzi Associati” in Reggio nell’Emilia via Cirillo Manicardi n°10, tel. 0522506212, fax. 0522516977, E-mail: alessandro@essegiti.com, PEC: alessandro.rizzi@geopec.it, C.F.: RZZLSN67D18L826G,

su formale incarico ricevuto dal **Dott. Corrado Baldini** nato a Reggio Emilia il 7 ottobre 1973, ivi domiciliato, in via Emila all’Angelo n. 44/B C.F.: BLD CRD 73R07 H223T, in qualità di commissario liquidatore di **UNIECO S.C. in L.c.a.**, con sede a Reggio Emilia in Via Meuccio Ruini n. 10, C.F. e P.IVA 00301010351, ha redatto perizia estimativa asseverata mediante giuramento in data 02 agosto 2017, relativa alle unità immobiliari poste in Fosdondo e identificate al Catasto dei Fabbricati di Correggio al foglio n. 47, mappale 169 subalterni 1 e 2.

A seguito di intervenuta variazione catastale datata 16 ottobre 2018, ai fini della rispondenza dello stato reale con le planimetrie catastali depositate presso l’archivio del Catasto dei Fabbricati presso l’Ufficio Provinciale Agenzia delle Entrate – Territorio di Reggio Emilia, il sottoscritto

### DICHIARA

- che l’intervenuta variazione catastale non determina modificazioni che implicino alterazioni alla richiamata perizia e pertanto **si conferma la valutazione estimativa asseverata mediante giuramento in data 02 agosto 2017;**
- che l’intervenuta variazione catastale ha attribuito un nuovo numero civico indicato nel 55/A;
- che la differente rappresentazione e distribuzione dei locali interni ha originando gli attuali subalterni 3, 4 e pertanto le unità immobiliari costituite risultano distinte al catasto dei fabbricati del Comune di Correggio, come segue:



## SGT Associati

Piccinini Leonardo  
Gianferrari Giampiero  
Rizzi Alessandro  
Piccinini Silvia

## Dichiarazione integrativa

Sede: via Manicardi n.10 - 42124 Reggio Emilia Telefono: 0522 506212 Fax: 0522 516977

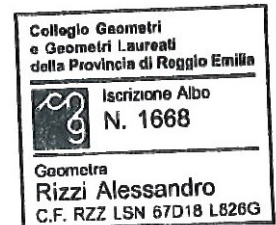
E-mail: info@esegiti.com Pec: sgtassociati@pec.it C.F. e Partita IVA: 02033060357

Tipologia del bene	Dati identificativi				Dati di classamento					
	Sezione urbana	Fg.	Mapp	Sub	Zona censuaria	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
Appartamento		47	169	3		A/2	1	7,5 vani	Totale: 157 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 130 m <sup>2</sup>	Euro 794,05
Autorimessa		47	169	4		C/6	3	21 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	Euro 75,92

Tanto ad evasione dell'incarico ricevuto

Reggio Emilia, 13.05.2020

geom. Alessandro Rizzi



Allegati alla presente:

- Visure al Catasto dei Fabbricati aggiornate;
- Copia planimetrie catastali aggiornate;

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORREGGIO ( Codice: D037)</b>
	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 47 Particella: 169 Sub.: 3</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>47</b>	<b>169</b>	<b>3</b>			<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>7,5 vani</b>	<b>Totale: 157 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 130 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 794,05</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2019 protocollo n. RE0093945 in atti dal 16/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43881.1/2019)
<b>Indirizzo</b>					VIA FOSDONDO n. 55/A piano: T-1;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA con sede in REGGIO NELL'EMILIA	00301010351*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune D037 - Sezione - Foglio 47 - Particella 169**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CORREGGIO ( Codice: D037)</b>
	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 47 Particella: 169 Sub.: 4</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>47</b>	<b>169</b>	<b>4</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>21 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 25 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 75,92</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2019 protocollo n. RE0093945 in atti dal 16/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43881.1/2019)
<b>Indirizzo</b>					VIA FOSDONDO n. 55/A piano: T;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA con sede in REGGIO NELL'EMILIA	00301010351*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune D037 - Sezione - Foglio 47 - Particella 169**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 47

Particella: 169

Subalterno: 3

Compilata da:  
Rizzi Alessandro

Iscritto all'albo:  
Geometri

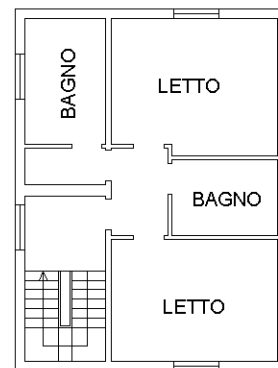
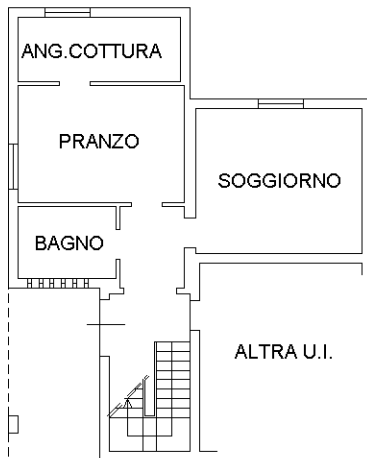
Prov. Reggio Emilia

N. 01668

Scheda n. 1

Scala 1:200

CORTILE ESCLUSIVO



PRIMO PIANO H=2.80

PIANO TERRA H=2.80



Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Correggio  
Via Fosdondo \_\_\_\_\_

civ. 55/A

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 47  
Particella: 169  
Subalterno: 4

Compilata da:  
Rizzi Alessandro

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Reggio Emilia

N. 01668

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H=2.80

