



### Perizia asseverata attestante la congruità dei valori

Il sottoscritto Rizzi Geom. Alessandro libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n°1668, con domicilio professionale presso lo studio tecnico "SGT – Studio Geometri Topografi di Piccinini, Gianferrari e Rizzi Associati" in Reggio nell'Emilia via Cirillo Manicardi n°10, tel. 0522506212, fax. 0522516977, E-mail: [alessandro@essegiti.com](mailto:alessandro@essegiti.com), PEC: [alessandro.rizzi@geopec.it](mailto:alessandro.rizzi@geopec.it), C.F.: RZZLSN67D18L826G,

### Avendo ricevuto formale incarico

per la redazione di una perizia attestante la congruità del valore delle unità immobiliari poste all'interno dell'intervento immobiliare denominato "Residenza Ludovico" di via Meuccio Ruini nn. 44-46 in Reggio Emilia (RE) ed identificate al Catasto dei Fabbricati di Reggio Emilia al foglio n. 94, mappale 296, subalterni 1 e 52, con esonero dall'effettuare le verifiche comprovanti la conformità urbanistica e catastale delle predette unità immobiliari rispetto a quanto riscontrato,

- a seguito di sopralluoghi effettuati, dove ha potuto verificare il contesto e lo stato dei luoghi nel quale sono ubicati i fabbricati in perizia, le tipologie edilizie, il grado di finitura e lo stato manutentivo degli stessi,
- avendo conferito con operatori specializzati del settore immobiliare di Reggio Emilia, al fine di valutare le attuali richieste del mercato locale, per edifici e lotti comparabili a quelli in oggetto,
- verificato graficamente i dati progettuali forniti dalla committenza, impiegati i criteri di valutazione ritenuti più idonei,

### Tutto ciò premesso e precisato

Il sottoscritto **ATTESTA** la valutazione complessiva dei beni immobili, secondo lo schema riassuntivo di seguito riportato:

CESPITE OGGETTO DELL'ATTESTAZIONE							
Descrizione sommaria intervento				Descrizione sommaria cespite in valutazione			
Intervento immobiliare denominato "Residenza Ludovico" di edilizia residenziale convenzionata con contributo regionale				Cespite composto da: n. 1 appartamento al piano primo; n. 1 cantina al piano terra; n. 1 autorimessa al piano terra;			
Ubicazione		Dati catastali			Piano	Tipologia dei beni	Valore commerciale attestato
Comune	Reggio Emilia	Fg	Mapp.	Sub.			
Via Ruini	civ 46	94	296	1	1 - T	Appartamento e cantina	€ 109.000,00
				52	T	Autorimessa	€ 11.000,00
<b>Totale valore commerciale cespite</b>							<b>€ 120.000,00</b>







### DATI CATASTALI E PROVENIENZA

I beni risultano catastalmente censiti all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale - Territorio di Reggio Emilia nel seguente modo:

#### Catasto dei fabbricati di REGGIO EMILIA

Tipologia del bene	Dati identificativi				Dati di classamento					
	Sezione urbana	Fg.	Mapp.	Sub	Zona censuaria	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
Appartamento e cantina		94	296	1	2	A/2	2	4 vani	Totale: 77 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 76 m <sup>2</sup>	Euro 340,86
Autorimessa		94	296	52	2	C/6	5	16 m <sup>2</sup>	Totale: 22 m <sup>2</sup>	Euro 56,19

#### Ditta Intestata:

**UNIECO SOCIETÀ COOPERATIVA** per l'intera piena proprietà C.F. 00301010351

I beni immobili in perizia risultano pervenuti alla Soc. **UNIECO SOCIETÀ COOPERATIVA** a seguito di:

- Compravendita con atto a ministero Dr. Giovanni Aricò del 25.01.218.05.2005 rep. 44.279/4.435 registrato a Reggio Emilia il 27.05.2005 al n. 1.438 e trascritto a Reggio Emilia il 30.05.2005 ai nn. 14.967 di R.G. e 8.469 e R.P.;
- Compravendita con atto a ministero Dr. Giovanni Aricò del 25.01.2006 rep. 45.910/4.890 registrato a Reggio Emilia il 01.02.2006 al n. 1.536 e trascritto a Reggio Emilia il 07.02.2006 ai nn. 3.831 di R.G. e 2.019 e R.P.;

#### Note:

I beni immobili in perizia vengono considerati così come pervenuti all'attuale proprietà, con oneri, vincoli, pesi e servitù come da atti di provenienza e quelli precedentemente stipulati, considerata la sussistenza di eventuali convenzioni urbanistiche.

### DESCRIZIONE

I cespiti in valutazione sono posti all'interno di un intervento immobiliare denominato "Residenza Ludovico", che ha previsto l'edificazione di un'area a destinazione residenziale convenzionata situata in via Meuccio Ruini, all'interno di una zona polifunzionale di recente edificazione, posta a nord dal centro storico di Reggio Emilia, a circa 2 Km dal casello autostradale (A1).

Il volume edificato, si sviluppa su sette livelli fuori terra serviti da due distinti corpi scale. A piano terra, si trovano, un appartamento, un locale condominiale gioco bimbi, cantine, locali di servizio, autorimesse e sull'area cortiliva pertinenziale posti auto scoperti, al piano sesto locali condominiali ad uso stenditoio, mentre nei restanti livelli, sono collocati 50 trilocali con identica suddivisione di 10 per ogni piano disposti ad anello attorno alla corte centrale.

Tre tipologie, a seconda della disposizione degli spazi interni e due differenti metrature, contraddistinguono gli appartamenti composti da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto singola e matrimoniale, un bagno e un balcone, predisposizione per l'impianto di climatizzazione e appartenenti alla classe energetica B.

Il cespite in valutazione risulta così composto:

- piano primo: appartamento, accessibile da vano scala comune con ascensore, catastalmente identificato con il sub. 1, presenta zona pranzo/soggiorno con balcone e angolo cottura, zona notte accessibile da disimpegno, con due camere da letto e un servizio igienico;
- piano terra: autorimessa, accessibile dalle parti comuni del complesso, nello specifico area cortiliva condominiale (sub. 97), catastalmente identificata al subalterno n. 52 sviluppa una superficie commerciale di circa 16 mq;
- piano terra: cantina, a fianco dell'autorimessa e da quest'ultima accessibile, sviluppa una superficie commerciale di circa 4 mq.

Stato occupazionale

LIBERO

Stato manutentivo e conservativo

OTTIMO

Stato avanzamento lavori

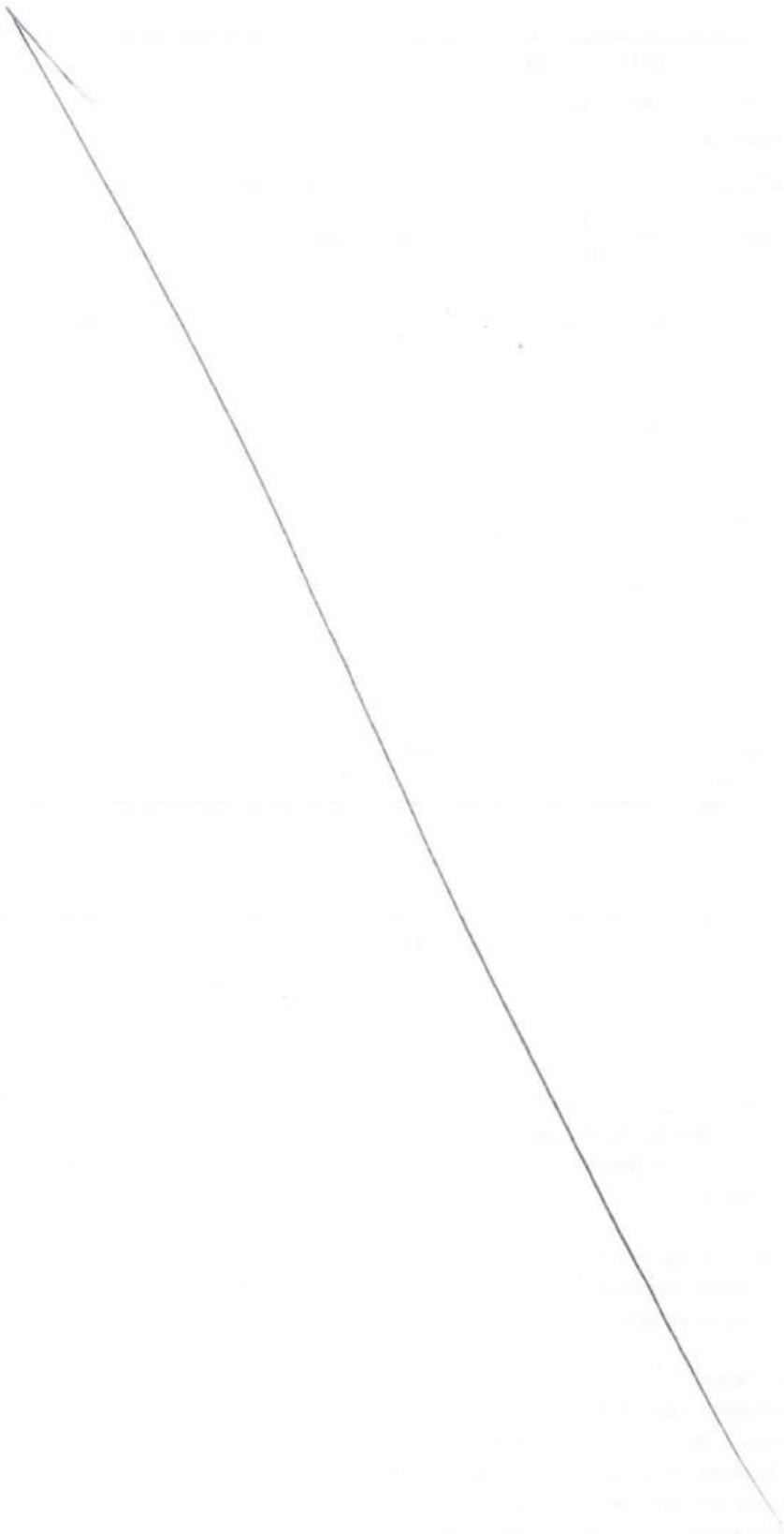
ULTIMATO

"UNIECO S.C.R.L. - RESIDENZA LUDOVICO SUBB. 1 E 52"

Perizia: Attestazione congruità valore cespiti in "Residenza Ludovico" in Reggio Emilia

Data: 03.08.2019







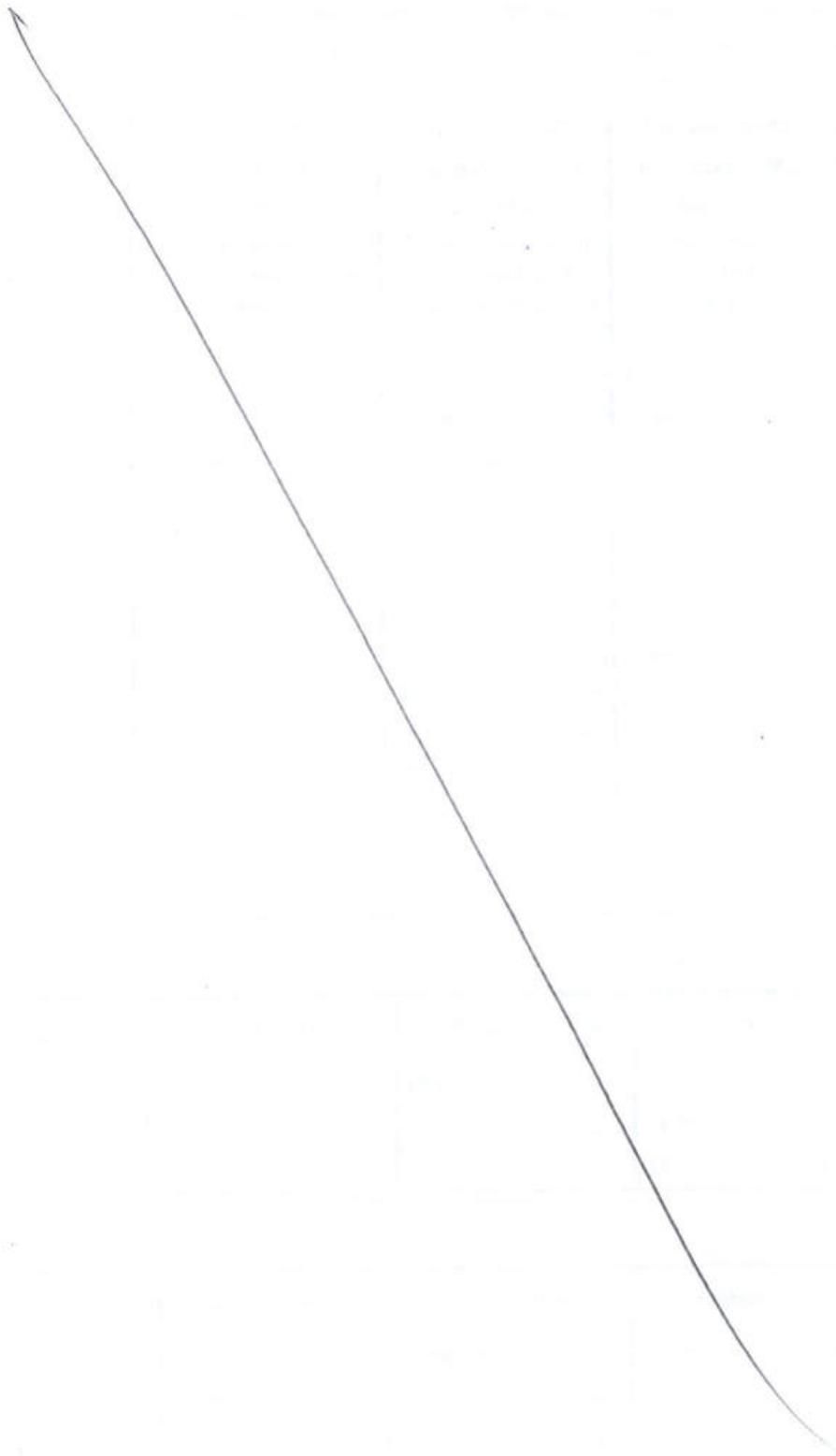
CRITERIO DI VALUTAZIONE				
Metodo del confronto di mercato con il procedimento del <b>MARKET COMPARISON APPROACH (MCA)</b>				
Il sottoscritto ha optato per l'utilizzo di comparabili, anche se di epoche antecedenti ai 24-30 mesi, in considerazione della sostanziale immobilità del mercato e delle contenute fluttuazioni delle quotazioni.				
INFO GENERALI	COMPARABILE A	COMPARABILE B	COMPARABILE C	CESPITE DA ATTESTARE
ATTO	COMPRAVENDITA	COMPRAVENDITA	COMPRAVENDITA	ATTESTARE
DATA	16.05.2016	09.06.2016	10.06.2016	03.08.2019
OGGETTO	n. 1 appartamento n. 1 cantina n. 1 autorimessa			
PREZZO DI VENDITA	€ 135.000,00	€ 142.000,00	€ 138.000,00	DA ATTESTARE
Alloggio	€ 124.000,00	€ 131.000,00	€ 127.000,00	
Autorimessa	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	
PIANO	TERRA-TERZO	TERRA-QUARTO	TERRA-SECONDO	TERRA-PRIMO
SUBALTERNO	25 - 66	32 - 56	11 - 57	1 - 52
SU Superficie Utile Netta	mq 59,95	mq 60,22	mq 59,95	mq 59,95
SNR *				
Balconi o Terrazzi	mq 5,47	mq 5,57	mq 5,47	mq 5,47
Cantine	mq 4,48	mq 4,08	mq 4,35	mq 4,35
SNR Organismo Abitativo	mq 10,27	mq 10,32	mq 10,27	mq 10,27
SNR** totale	mq 20,22	mq 19,97	mq 20,09	mq 20,09
SC** Superficie Complessiva	mq 72,08	mq 72,202	mq 72,00	mq 72,00
				Note

SNR\* : Superficie non residenziale alloggio  
 SC\*\* Superficie Complessiva : Derivata dalla formula SU+60%SNR Totale  
 Le superfici sopra riportate sono calcolate come da D.M. 801/77

AUTORIMESSA	COMPARABILE A	COMPARABILE B	COMPARABILE C	CESPITE DA ATTESTARE
Valutazione (Valore arrotondato)	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00
Superficie	mq 15,20	mq 17,11	mq 17,30	mq 16,38
Prezzo unitario	€/mq 723,68	€/mq 642,90	€/mq 635,84	€/mq 640,00

ALLOGGIO	COMPARABILE A	COMPARABILE B	COMPARABILE C	CESPITE DA ATTESTARE
Valutazione (Valore arrotondato)	€ 124.000,00	€ 131.000,00	€ 127.000,00	€ 109.000,00
SC** Superficie Complessiva	mq 72,08	mq 72,202	mq 72,00	mq 72,00
Prezzo unitario	€/mq 1.720,31	€/mq 1.814,35	€/mq 1.736,88	€/mq 1.520,00





Sede: via Manicardi n.10  
42124 Reggio Emilia  
Tel.0522 506212  
Fax 0522 516977  
E-mail: [info@essegiti.com](mailto:info@essegiti.com)  
Pec: [sgtassociati@pec.it](mailto:sgtassociati@pec.it)  
C.F. e Partita IVA 02033060357

SGT Studio Geometri Topografi  
di Piccinini Gianferrari e Rizzi associati



### CONCLUSIONI

Il sottoscritto, in considerazione di quanto sopra analizzato, tenuto conto della procedura liquidatoria nella quale Unieco s.c. è inserita, delle peculiarità del cespite, sulla scorta dei comparabili presi in esame, in ragione dell'ubicazione rispetto al contesto, dello stato di manutenzione generale del fabbricato e delle singole unità immobiliari, del grado di finitura e della pezzatura commerciale, dell'andamento del mercato immobiliare e di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, **ATTESTA** il valore commerciale del cespite in perizia in Euro 120.000,00 (diconsi euro centoventimila/00).

Tanto ad evasione dell'incarico ricevuto

Reggio Emilia, 03.08.2019

geom. Alessandro Rizzi



Allegati alla presente:

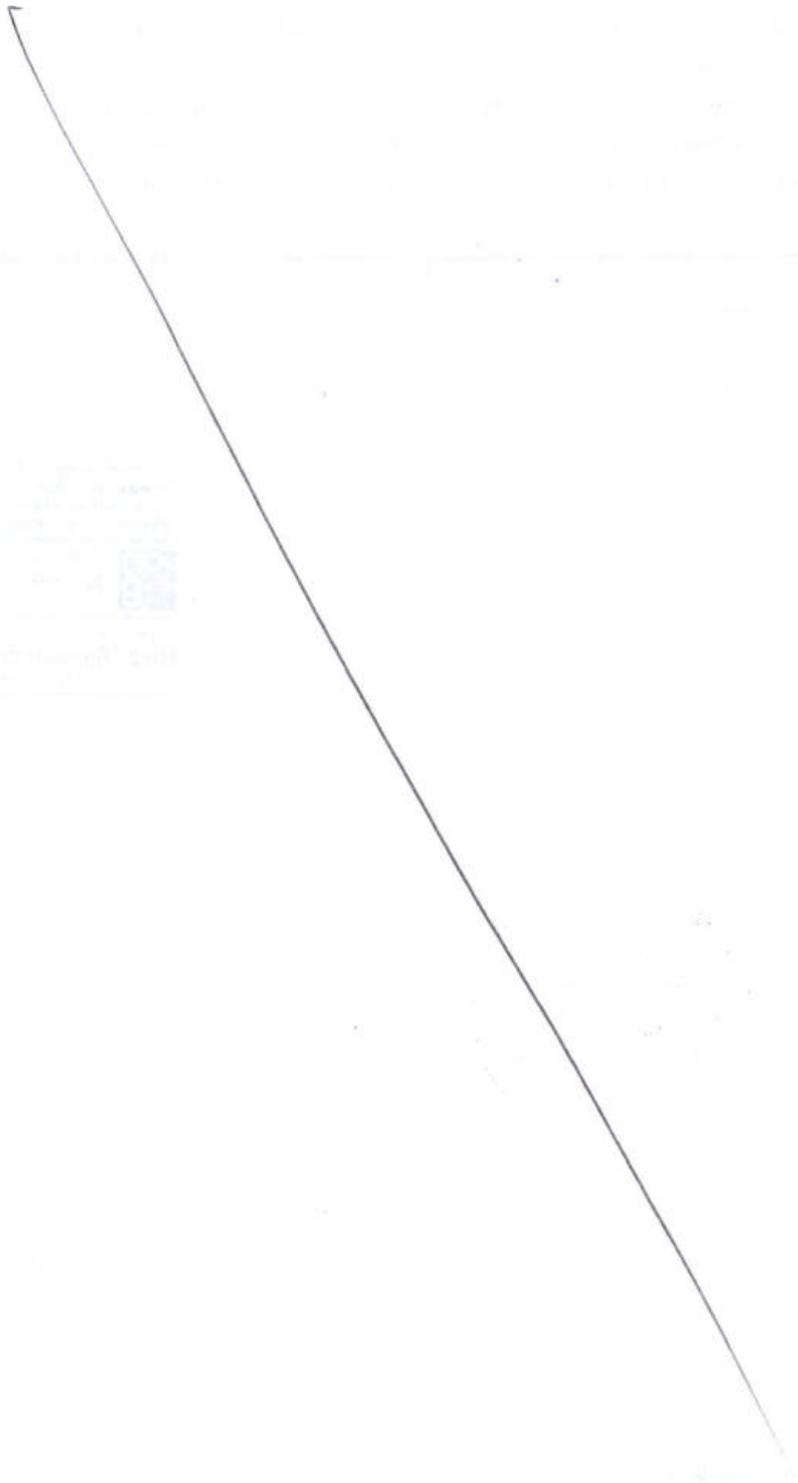
1. Estratto di mappa catastale;
2. Visure catastali;
3. Planimetrie catastali;
4. Elaborato planimetrico;
5. Atto di compravendita comparabile A;
6. Atto di compravendita comparabile B;
7. Atto di compravendita comparabile C;

"UNIECO S.C.R.L. - RESIDENZA LUDOVICO SUBB. 1 E 52"

Perizia: Attestazione congruità valore cespiti in "Residenza Ludovico" in Reggio Emilia  
Data: 03.08.2019



*Handwritten signature of Alessandro Rizzi*



Faint, illegible text or markings, possibly a stamp or header information, located in the middle-left area of the page.



Repertorio n. 7996

**VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA**  
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Gino Baja Guarienti, notaio in Scandiano, iscritto nel  
Ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia,  
CERTIFICO

che il signor:

- **RIZZI ALESSANDRO**, nato a Viadana il giorno 18 aprile 1967, domiciliato  
a Reggio Emilia in Via Cirillo Manicardi n. 10, codice fiscale RZZ LSN  
67D18 L826G, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della  
Provincia di Reggio Emilia al n. 1668,  
della cui identità personale io notaio sono certo, il quale ha chiesto  
di asseverare con giuramento la sopraestesa relazione, da me ammonito ai  
sensi di legge, ha prestato giuramento di rito pronunciando la formula:  
"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al  
solo scopo di far conoscere la verità" e quindi ha sottoscritto la  
medesima perizia.

Reggio Emilia, Corso Garibaldi n. 14, il giorno ventiquattro settembre  
duemiladiciannove (24/9/2019).

*Gino Baja Guarienti*





N 1952100

F 1629000

Particella: 296

Comune: SOTTO VIGIL. EMILIA  
Foglio: 94  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

23-Sep-2019 10:55:47  
Prot. n. T51215/2019

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 94 Particella: 296 Sub.: 1</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		94	296	1	2		A/2	2	4 vani	Totale: 77 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 76 m <sup>2</sup>	Euro 340,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/08/2019 protocollo n. RE0076971 in atti dal 26/08/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 36301.1/2019)
<b>Indirizzo</b>		VIA MEUCCIO RUINI n. 46 piano: T-1;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA con sede in REGGIO NELL'EMILIA	00301010351*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/12/2014 protocollo n. RE0149235 in atti dal 01/12/2014 Registrazione: Sede: -RETT. DENOMINAZIONE - IST.147918/2014 (n. 9416.1/2014)	

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune H223 - Sezione - Foglio 94 - Particella 296**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di REGGIO NELL'EMILIA ( Codice: H223)</b>
	<b>Provincia di REGGIO NELL'EMILIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 94 Particella: 296 Sub.: 52</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		94	296	52	2		C/6	5	16 m <sup>2</sup>	Totale: 22 m <sup>2</sup>	Euro 56,19	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/08/2019 protocollo n. RE0077035 in atti dal 26/08/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 36358.1/2019)
<b>Indirizzo</b>		VIA MEUCCIO RUINI n. 46 piano: T;										
		effettuata con prot. n. RE0081853/2014 del 17/07/14										
<b>Notifica</b>									<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>	-

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIECO SOCIETA' COOPERATIVA con sede in REGGIO NELL'EMILIA	00301010351*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/12/2014 protocollo n. RE0149235 in atti dal 01/12/2014 Registrazione: Sede: -RETT. DENOMINAZIONE - IST.147918/2014 (n. 9416.1/2014)		

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune H223 - Sezione - Foglio 94 - Particella 296**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.d.u. in Comune di Reggio Nell'emilia	
Via Meuccio Ruini _____ civ. _____	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 94 Particella: 296 Subalterno: 1	Compilata da: Alberti Fabio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Reggio Emilia N. 1837

Scheda n. 1      Scala 1:200

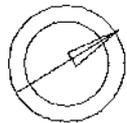


ALTRA U.I.

**PIANO PRIMO**



**PIANO TERRA**



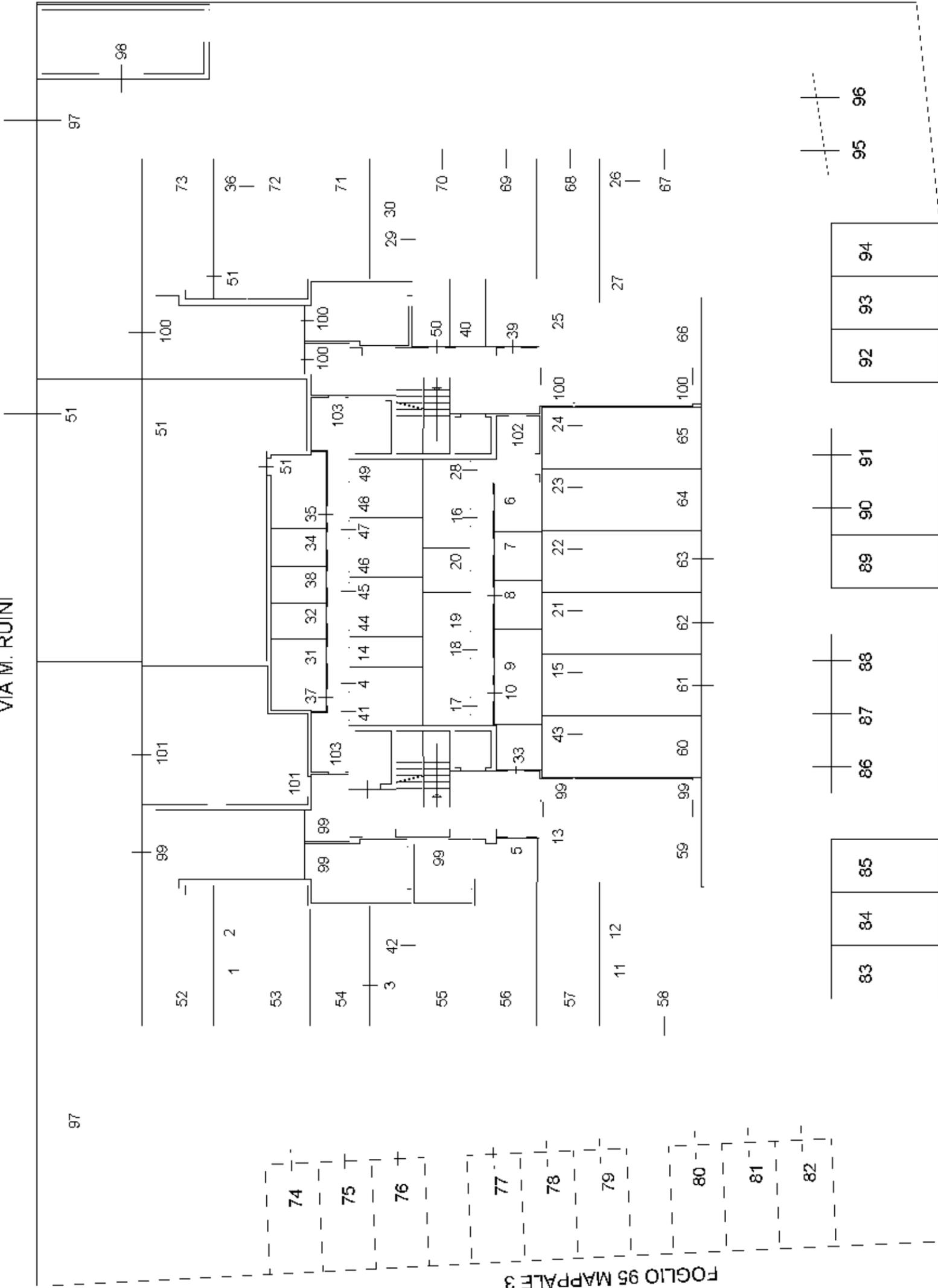


Dimostrazione grafica dei subaltermi

Tipo Mappale n. del

Scala 1 : 200

VIA M. RUINI



MAPPAL 225

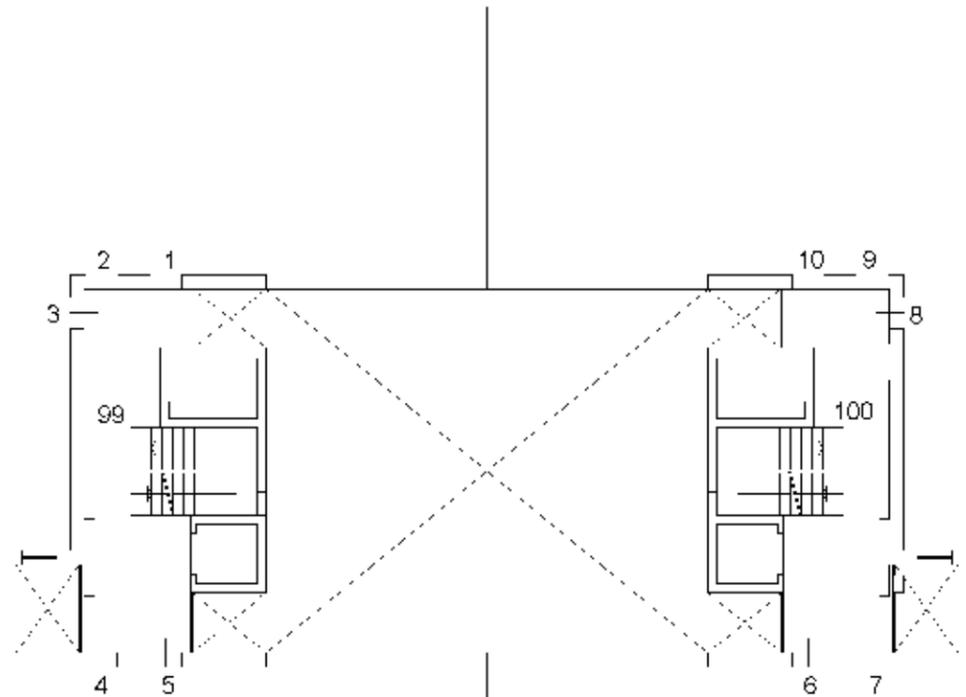
FOGLIO 95 MAPPAL 3



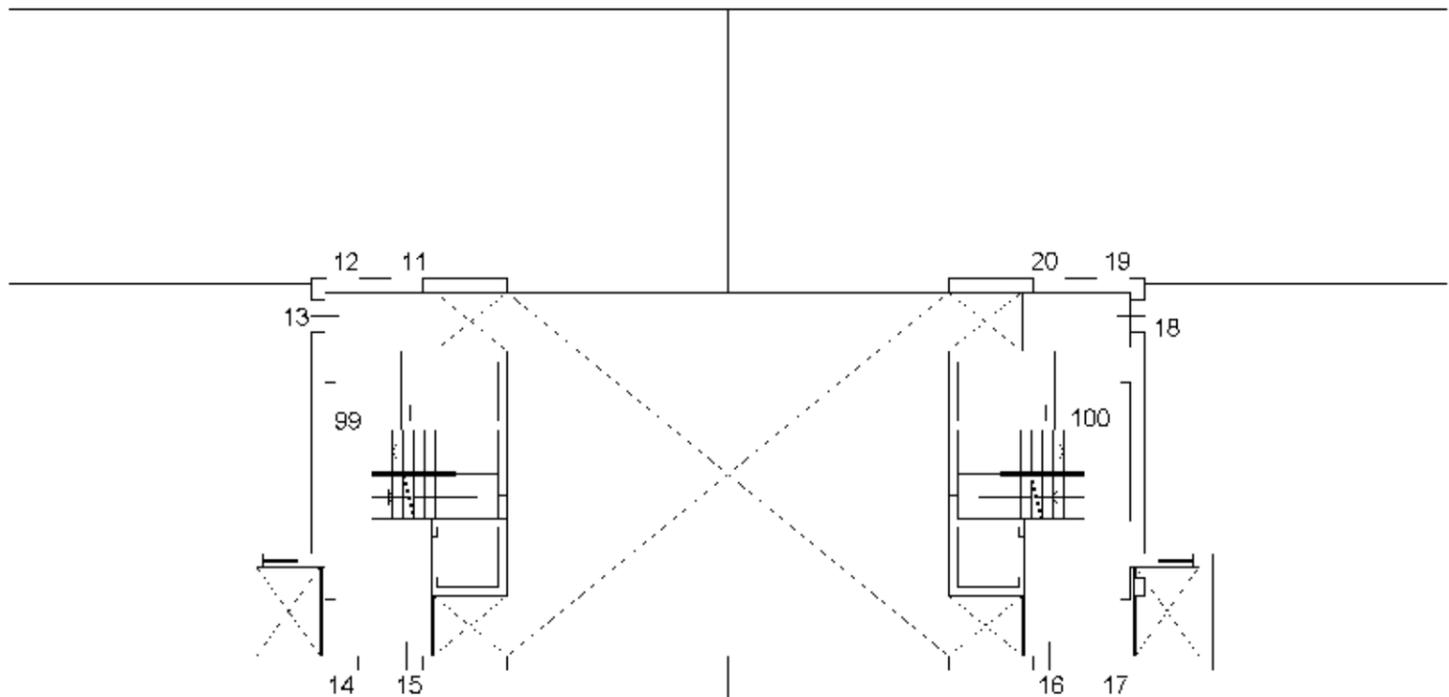
MAPPAL 53

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Alberti Fabio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Reggio Emilia	N. 1837
	Comune di Reggio Nell'emilia	Sezione: 94	Particella: 296	Protocollo n. RE0106517 del 08/10/2013
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	Scala 1 : 200	

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Reggio Emilia



**PIANO PRIMO**

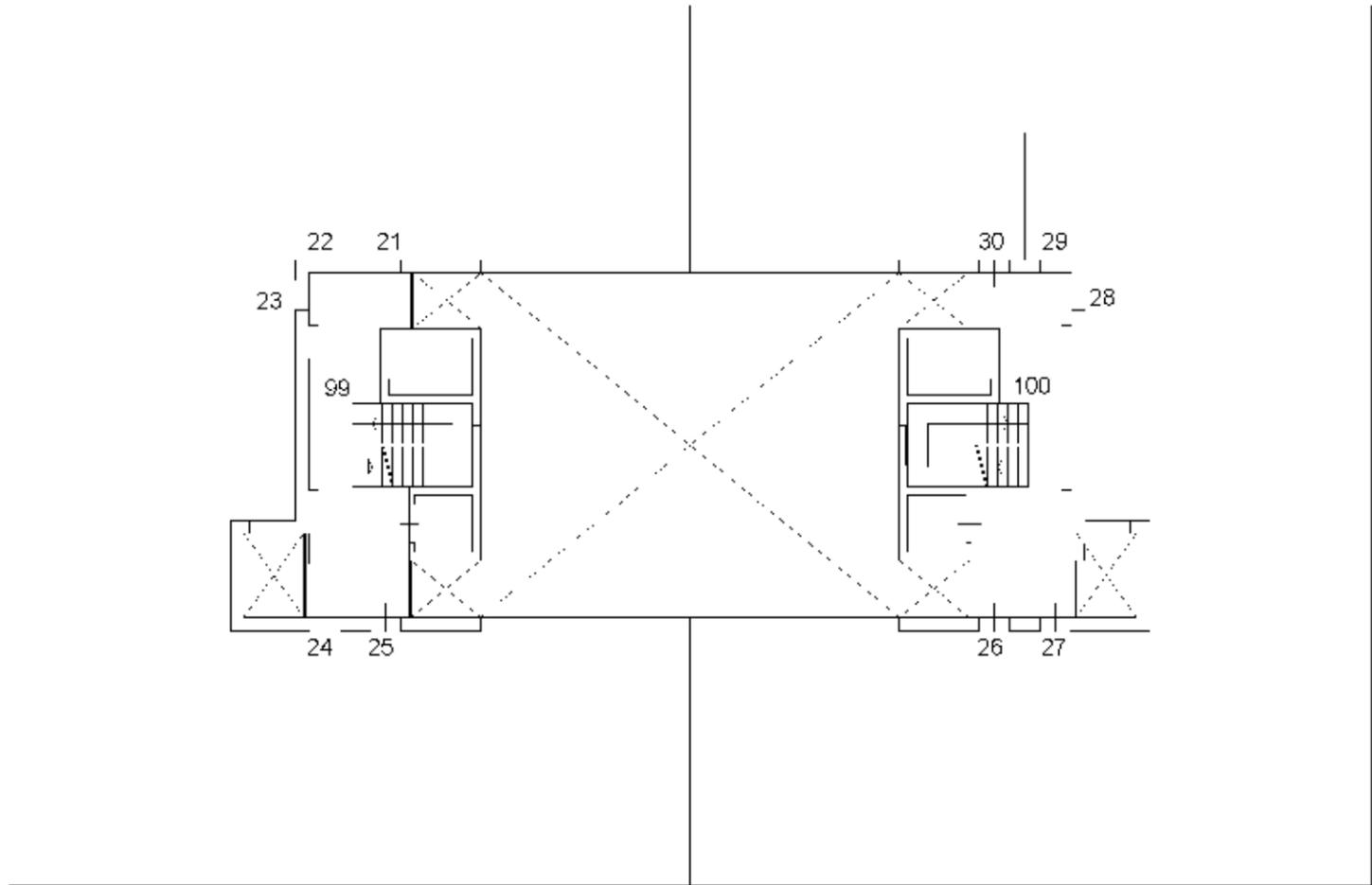


**PIANO SECONDO**

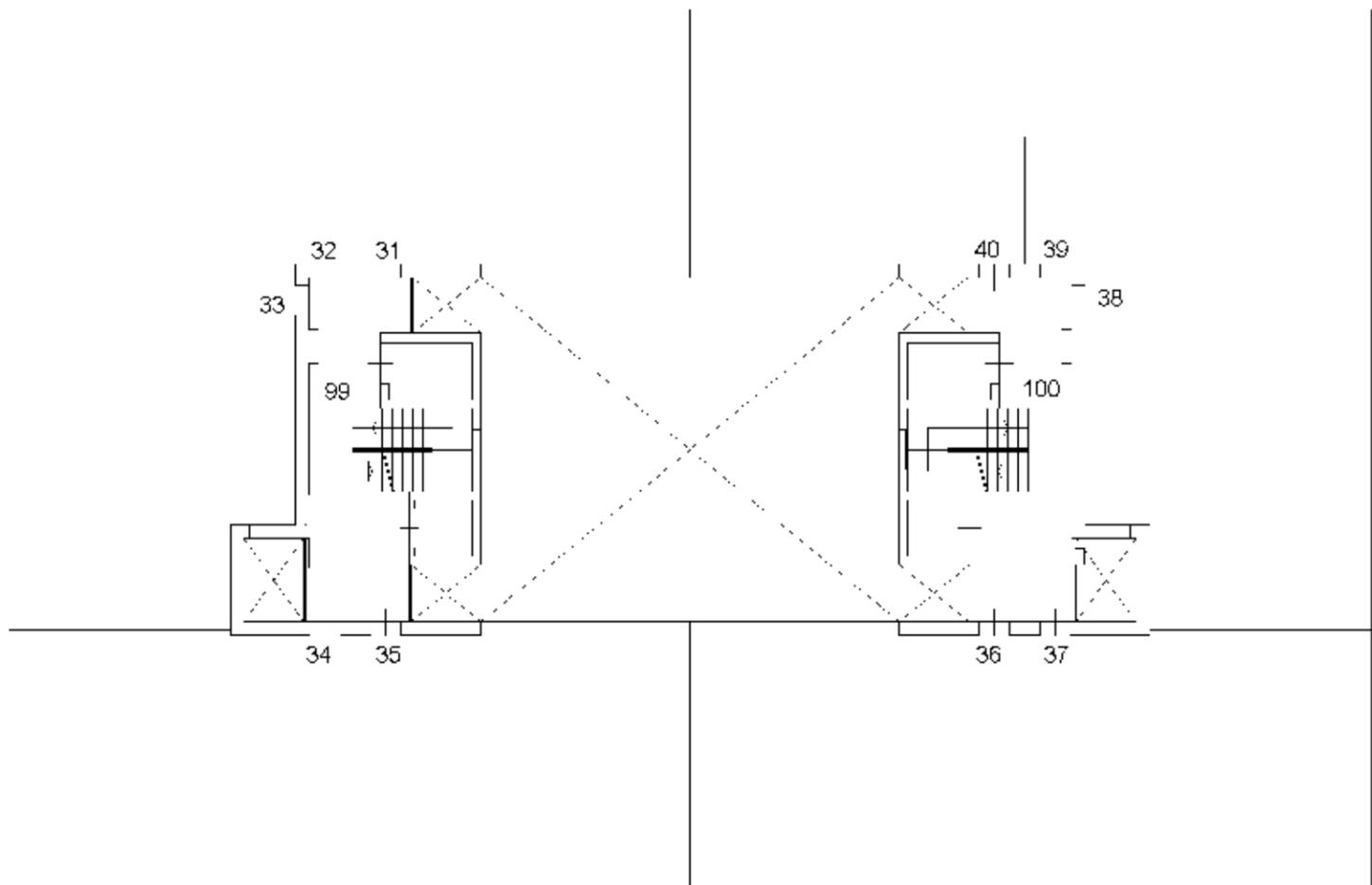


<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Alberti Fabio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Reggio Emilia	N. 1837
	Comune di Reggio Nell'emilia	Sezione: Foglio: 94	Particella: 296	Protocollo n. RE0106517 del 08/10/2013
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del scala 1 : 200		

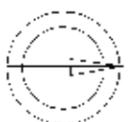
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Reggio Emilia



**PIANO TERZO**

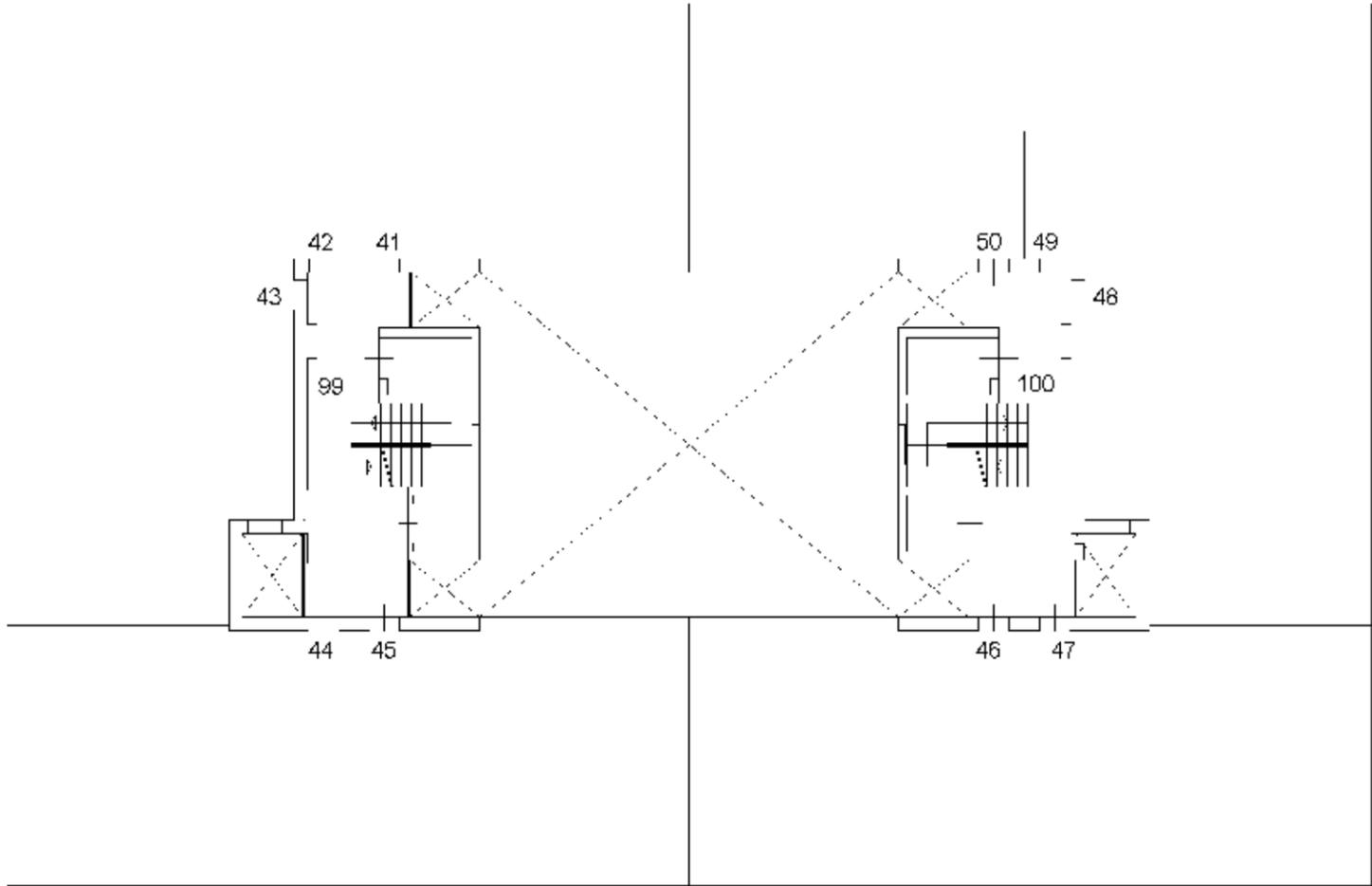


**PIANO QUARTO**

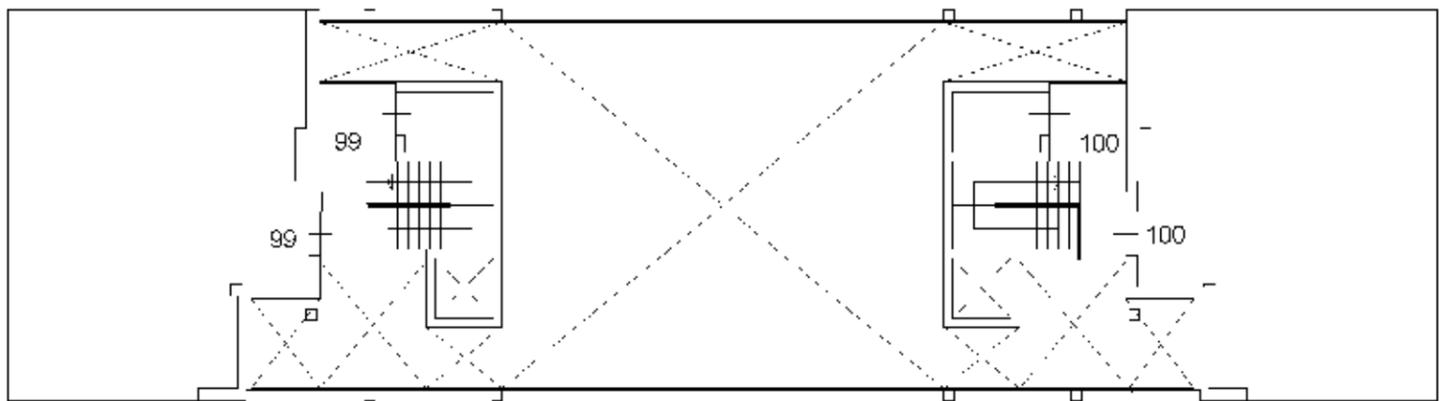


<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Alberti Fabio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Reggio Emilia	N. 1837
	Comune di Reggio Nell'emilia	Sezione: Foglio: 94	Particella: 296	Protocollo n. RE0106517 del 08/10/2013
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 200

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Reggio Emilia



**PIANO QUINTO**



**PIANO SESTO**



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: REGGIO NELL'EMILIA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
REGGIO NELL'EMILIA			94	296			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
2	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
3	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
4	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
5	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
6	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
7	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
8	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
9	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
10	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
11	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
12	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
13	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
14	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
15	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
16	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
17	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
18	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
19	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
20	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
21	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
22	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
23	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
24	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
25	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
26	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
27	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
28	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
29	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
30	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
31	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
32	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
33	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
34	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
35	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
36	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
37	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
38	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
39	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
40	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
41	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
42	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
43	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
44	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
45	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
46	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
47	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
48	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
49	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
50	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
51	VIA MEUCCIO RUINI		T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
52	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
53	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
54	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
55	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
56	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
57	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
58	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
59	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
60	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
61	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: REGGIO NELL'EMILIA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
REGGIO NELL'EMILIA		94	296			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
62	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
63	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
64	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
65	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
66	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
67	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
68	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
69	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
70	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
71	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
72	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
73	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
74	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
75	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
76	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
77	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
78	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
79	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
80	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
81	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
82	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
83	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
84	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
85	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
86	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
87	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
88	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
89	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
90	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
91	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
92	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
93	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
94	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
95	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
96	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
97	VIA MEUCCIO RUINI		T			Partita speciale A
98	VIA MEUCCIO RUINI		T			Partita speciale A
99	VIA MEUCCIO RUINI		T-1 2-3 4-5			Partita speciale A
100	VIA MEUCCIO RUINI		T-1 2-3 4-5			Partita speciale A
101	VIA MEUCCIO RUINI		T			Partita speciale A
102	VIA MEUCCIO RUINI		T			Partita speciale A
103	VIA MEUCCIO RUINI		T			Partita speciale A

Unità immobiliari n. 103

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria