Sede: via Manicardi n.10
42124 Reggio Emilia
Tel.0522 506212
Fax 0522 516977
E-mail: info@essegiti.com
Pec: sgtassociati@pec.it
C.F. e Partita IVA 02033060357

SGT Studio Geometri Topografi
di Piccinini Gianferrari e Rizzi associati

Perizia asseverata attestante la congruità dei valori

Il sottoscritto Rizzi Geom. Alessandro libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia al n°1668, con domicilio professionale presso lo studio tecnico "SGT – Studio Geometri Topografi di Piccinini, Gianferrari e Rizzi Associati" in Reggio nell'Emilia via Cirillo Manicardi n°10, tel. 0522506212, fax. 0522516977, E-mail: alessandro@essegiti.com, PEC: alessandro.rizzi@geopec.it, C.F.: RZZLSN67D18L826G,

Avendo ricevuto formale incarico

in data 01.06.2017, per la redazione di una perizia attestante la congruità del valore delle unità immobiliari poste all'interno dell'intervento immobiliare denominato "Residenza Ludovico" di via Meuccio Ruini nn. 44-46 in Reggio Emilia (RE) ed identificate al Catasto dei Fabbricati di Reggio Emilia al foglio n. 94, mappale 296, subalterni 3 e 54, con esonero dall'effettuare le verifiche comprovanti la conformità urbanistica e catastale delle predette unità immobiliari rispetto a quanto riscontrato,

- a seguito di sopralluoghi effettuati, dove ha potuto verificare il contesto e lo stato dei luoghi nel quale sono ubicati i fabbricati in perizia, le tipologie edilizie, il grado di finitura e lo stato manutentivo degli stessi,
- avendo conferito con operatori specializzati del settore immobiliare di Reggio Emilia, al fine di valutare le attuali richieste del mercato locale, per edifici e lotti comparabili a quelli in oggetto,
- verificato graficamente i dati progettuali forniti dalla committenza, impiegati i criteri di valutazione ritenuti più idonei,

Tutto ciò premesso e precisato

Il sottoscritto **ATTESTA** la valutazione complessiva dei beni immobili, secondo lo schema riassuntivo di seguito riportato:

CESPITE OGGETTO DELL'ATTESTAZIONE								
Descrizione sommaria intervento						**Descrizione sommaria cespite in valutazione**		
Intervento immobiliare denominato "Residenza Ludovico" di edilizia residenziale convenzionata con contributo regionale						Cespite composto da: n. 1 appartamento al piano primo n. 1 cantina al piano terra n. 1 autorimessa al piano terra		
Ubicazione		**Dati catastali**			**Piano**	**Tipologia dei beni**	**Valore commerciale attestato**	
Comune	Reggio Emilia	**Fg**	**Mapp.**	**Sub.**				
Via Ruini	civ 46	94	296	3	**1 - T**	Appartamento e cantina	€	125.000,00
				54	**T**	Autorimessa	€	10.000,00
						Totale valore commerciale cespite	€	135.000,00

Sede: via Manicardi n.10
42124 Reggio Emilia
Tel.0522 506212
Fax 0522 516977
E-mail: info@essegiti.com
Pec: sgtassociati@pec.it
C.F. e Partita IVA 02033060357

SGT Studio Geometri Topografi
di Piccinini Gianferrari e Rizzi associati

Dati catastali e Provenienza

I beni risultano catastalmente censiti all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale - Territorio di Reggio Emilia nel seguente modo:

Catasto dei fabbricati di REGGIO EMILIA

Tipologia del bene	Dati identificativi				Dati di classamento					
	Sezione urbana	Fg.	Mapp.	Sub	Zona censuaria	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
Appartamento e cantina		94	296	3	2	A/2	2	4 vani	Totale: 84 m² Totale escluse aree scoperte: 81 m²	Euro 340,86
Autorimessa		94	296	54	2	C/6	5	13 m²	Totale: 16 m²	Euro 45,65

Ditta Intestata:

UNIECO SOCIETÀ COOPERATIVA proprietà superficiaria **C.F. 00301010351**

I beni immobili in perizia risultano pervenuti alla Soc. **UNIECO SOCIETÀ COOPERATIVA** a seguito di:

a) Compravendita con atto a ministero Dr. Giovanni Aricò del 25.01.218.05.2005 rep. 44.279/4.435 registrato a Reggio Emilia il 27.05.2005 al n. 1.438 e trascritto a Reggio Emilia il 30.05.2005 ai nn. 14.967 di R.G. e 8.469 e R.P.;

b) Compravendita con atto a ministero Dr. Giovanni Aricò del 25.01.2006 rep. 45.910/4.890 registrato a Reggio Emilia il 01.02.2006 al n. 1.536 e trascritto a Reggio Emilia il 07.02.2006 ai nn. 3.831 di R.G. e 2.019 e R.P.;

Note:

I beni immobili in perizia vengono considerati così come pervenuti all'attuale proprietà, con oneri, vincoli, pesi e servitù come da atti di provenienza e quelli precedentemente stipulati, considerata la sussistenza di eventuali convenzioni urbanistiche.

DESCRIZIONE

I cespiti in valutazione sono posti all'interno di un intervento immobiliare denominato "Residenza Ludovico", che ha previsto l'edificazione di un'area a destinazione residenziale convenzionata situata in via Meuccio Ruini, all'interno di una zona polifunzionale di recente edificazione, posta a nord dal centro storico di Reggio Emilia, a circa 2 Km dal casello autostradale (A1).

Il volume edificato, si sviluppa su sette livelli fuori terra serviti da due distinti corpi scale. A piano terra, si trovano, un appartamento, un locale condominiale gioco bimbi, cantine, locali di servizio, autorimesse e sull'area cortiliva pertinenziale posti auto scoperti, al piano sesto locali condominiali ad uso stenditoio, mentre nei restanti livelli, sono collocati 50 trilocali con identica suddivisione di 10 per ogni piano disposti ad anello attorno alla corte centrale.

Tre tipologie, a seconda della disposizione degli spazi interni e due differenti metrature, contraddistinguono gli appartamenti composti da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto singola e matrimoniale, un bagno e un balcone, predisposizione per l'impianto di climatizzazione e appartenenti alla classe energetica B.

Il cespite in valutazione risulta così composto:
piano primo: appartamento, accessibile da vano scala comune con ascensore, catastalmente identificato con il sub. 3, presenta zona pranzo/soggiorno con balcone e angolo cottura, zona notte accessibile da disimpegno, con due camere da letto e un servizio igienico;
piano terra: autorimessa, accessibile dalle parti comuni del complesso, nello specifico area cortiliva condominiale (sub. 97), catastalmente identificata al subalterno n. 54 sviluppa una superficie commerciale di circa 14 mq;
piano terra: cantina, a fianco dell'autorimessa e da quest'ultima accessibile, sviluppa una superficie commerciale di circa 4 mq.

Stato occupazionale LIBERO	Stato manutentivo e conservativo OTTIMO	Stato avanzamento lavori ULTIMATO

Sede: via Manicardi n.10
42124 Reggio Emilia
Tel.0522 506212
Fax 0522 516977
E-mail: info@essegiti.com
Pec: sgtassociati@pec.it
C.F. e Partita IVA 02033060357

SGT Studio Geometri Topografi
di Piccinini Gianferrari e Rizzi associati

CRITERIO DI VALUTAZIONE

Metodo del confronto di mercato con il procedimento del ***MARKET COMPARISON APPROACH*** (MCA)

INFO GENERALI	COMPARABILE A	COMPARABILE B	COMPARABILE C	CESPITE DA ATTESTARE
ATTO	COMPRAVENDITA	COMPRAVENDITA	COMPRAVENDITA	
DATA	16.05.2016	09.06.2016	10.06.2016	15.12.2017
OGGETTO	n. 1 appartamento n. 1 cantina n. 1 autorimessa	n. 1 appartamento n. 1 cantina n. 1 autorimessa	n. 1 appartamento n. 1 cantina n. 1 autorimessa	n. 1 appartamento n. 1 cantina n. 1 autorimessa
PREZZO DI VENDITA	€ 135.000,00	€ 142.000,00	€ 138.000,00	DA ATTESTARE
Alloggio	€ 124.000,00	€ 131.000,00	€ 127.000,00	
Autorimessa	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	
PIANO	TERRA-TERZO	TERRA-QUARTO	TERRA-SECONDO	TERRA-PRIMO
SUBALTERNO	25 - 66	32 - 56	11 -57	3 - 54
SU Superficie Utile Netta	mq 59,95	mq 60,22	mq 59.95	mq 65,81
SNR *				
Balconi o Terrazzi	mq 5,47	mq 5,57	mq 5,47	mq 7,55
Cantine	mq 4,48	mq 4,08	mq 4,35	mq 4,16
SNR Organismo Abitativo	mq 10,27	mq 10,32	mq 10,27	mq 11,27
SNR** totale	mq 20,22	mq 19,97	mq 20,09	mq 22,98
SC** Superficie Complessiva	mq 72,08	mq 72,202	mq 72,00	mq 79,60
				Note

SNR * : Superficie non residenziale alloggio
SC**Superficie Complessiva : Derivata dalla formula SU+60%SNR Totale
Le superfici sopra riportate sono calcolate come da D.M. 801/77

AUTORIMESSA	COMPARABILE A	COMPARABILE B	COMPARABILE C	CESPITE DA ATTESTARE
Valutazione (Valore arrotondato)	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 10.000,00
Superficie	mq 15,20	mq 17,11	mq 17,30	mq 13,50
Prezzo unitario	€/mq 723,68	€/mq 642,90	€/mq 635,84	€/mq 740,74

ALLOGGIO	COMPARABILE A	COMPARABILE B	COMPARABILE C	CESPITE DA ATTESTARE
Valutazione (Valore arrotondato)	€ 124.000,00	€ 131.000,00	€ 127.000,00	€ 125.000,00
SC** Superficie Complessiva	mq 72,08	mq 72,202	mq 72,00	mq 79,60
Prezzo unitario	€/mq 1.720,31	€/mq 1.814,35	€/mq 1.736,88	€/mq 1.566,61

Sede: via Manicardi n.10
42124 Reggio Emilia
Tel.0522 506212
Fax 0522 516977
E-mail: info@essegiti.com
Pec: sgtassociati@pec.it
C.F. e Partita IVA 02033060357

SGT Studio Geometri Topografi
di Piccinini Gianferrari e Rizzi associati

CONCLUSIONI

Il sottoscritto, in considerazione di quanto sopra analizzato, tenuto conto della procedura liquidatoria nella quale Unieco s.c. è inserita, delle peculiarità dei cespiti, sulla scorta dei comparabili presi in esame, in ragione dell'ubicazione rispetto al contesto, dello stato di manutenzione generale del fabbricato e delle singole unità immobiliari, del grado di finitura e della pezzatura commerciale, dell'andamento del mercato immobiliare e di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, **ATTESTA** il valore commerciale del cespite in perizia in Euro 135.000,00 (diconsi euro centotrentacinquemila/00).

Tanto ad evasione dell'incarico ricevuto

Reggio Emilia, 15.12.2017

geom. Alessandro Rizzi

Collegio Geometri
e Geometri Laureati
della Provincia di Reggio Emilia
Iscrizione Albo
N. 1668
Geometra
Rizzi Alessandro
C.F. RZZ LSN 67D18 L826G

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDIC1/00
Agenzia Entrate
00021934 0000087C7 W006C001
00129674 27/11/2017 18:40:12
4578-00088 9256F4A695A8B7C8
IDENTIFICATIVO : 01160852273208

Allegati alla presente:

1. Estratto di mappa catastale;
2. Visure catastali;
3. Planimetrie catastali;
4. Elaborato planimetrico;
5. Atto di compravendita comparabile A;
6. Atto di compravendita comparabile B;
7. Atto di compravendita comparabile C;

Repertorio n. 5.433

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Gino Baja Guarienti, notaio in Scandiano, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia,

CERTIFICO

che il signor:

- **RIZZI ALESSANDRO**, nato a Viadana (MN) il 18 aprile 1967, domiciliato in Reggio Emilia, Via C. Manicardi n. 10, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1668, della cui identità personale io notaio sono certo, il quale ha chiesto di asseverare con giuramento la sopraestesa perizia, da me ammonito ai sensi di legge, ha prestato giuramento di rito pronunciando la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità" ed ha quindi sottoscritto la medesima perizia.

Reggio Emilia, Corso Garibaldi n. 14, il venti dicembre duemiladiciassette (20/12/2017).

N=4952400

E=1629900

1 Particella: 296

Comune: REGGIO NELL'EMILIA
Foglio: 94

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

7-Lug-2017 10:49:6
Prot. n. T79956/2017

Direzione Provinciale di Reggio Nell`Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2017

Data: 15/12/2017 - Ora: 11.52.06 Fine

Visura n.: T128986 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di REGGIO NELL`EMILIA (Codice: H223)**
	Provincia di REGGIO NELL`EMILIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 94 Particella: 296 Sub.: 3**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**94**	**296**	**3**	**2**		**A/2**	**2**	**4 vani**	**Totale: 84 m² Totale escluse aree scoperte**: 81 m²**	**Euro 340,86**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA MEUCCIO RUINI piano: T-1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIECO SOCIETA` COOPERATIVA con sede in REGGIO NELL`EMILIA	00301010351*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/12/2014 protocollo n. RE0149235 in atti dal 01/12/2014 Registrazione: Sede: -RETT. DENOMINAZIONE - IST.147918/2014 (n. 9416.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Reggio Nell`Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2017

Data: 15/12/2017 - Ora: 11.52.41 Fine

Visura n.: T129384 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di REGGIO NELL`EMILIA (Codice: H223)**
	Provincia di REGGIO NELL`EMILIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 94 Particella: 296 Sub.: 54**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**94**	**296**	**54**	**2**		**C/6**	**5**	**13 m²**	**Totale: 16 m²**	**Euro 45,65**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA MEUCCIO RUINI piano: T;				
Notifica	effettuata con prot. n. RE0081853/2014 del 17/07/14	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIECO SOCIETA` COOPERATIVA con sede in REGGIO NELL`EMILIA	00301010351*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/12/2014 protocollo n. RE0149235 in atti dal 01/12/2014 Registrazione: Sede: -RETT. DENOMINAZIONE - IST.147918/2014 (n. 9416.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

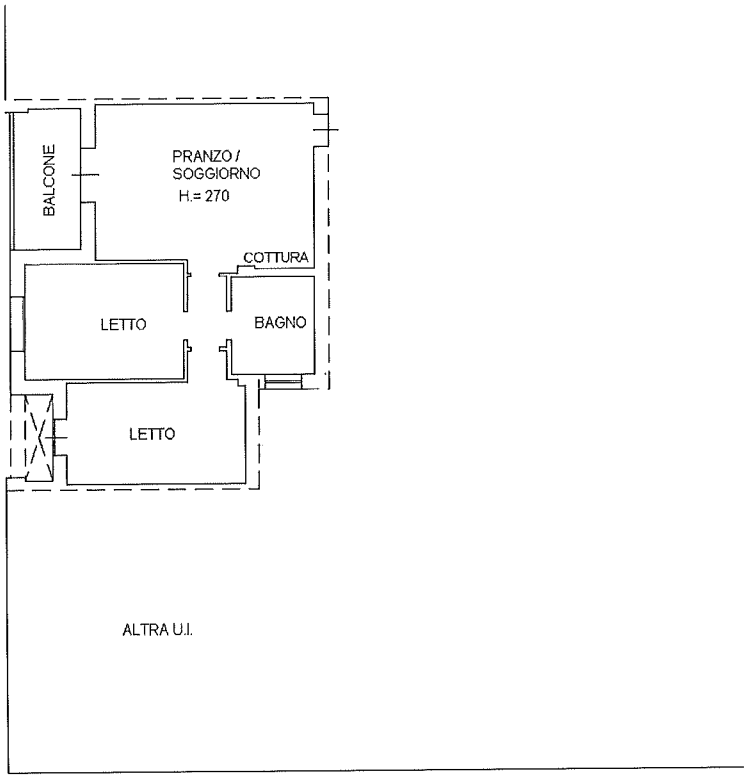
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

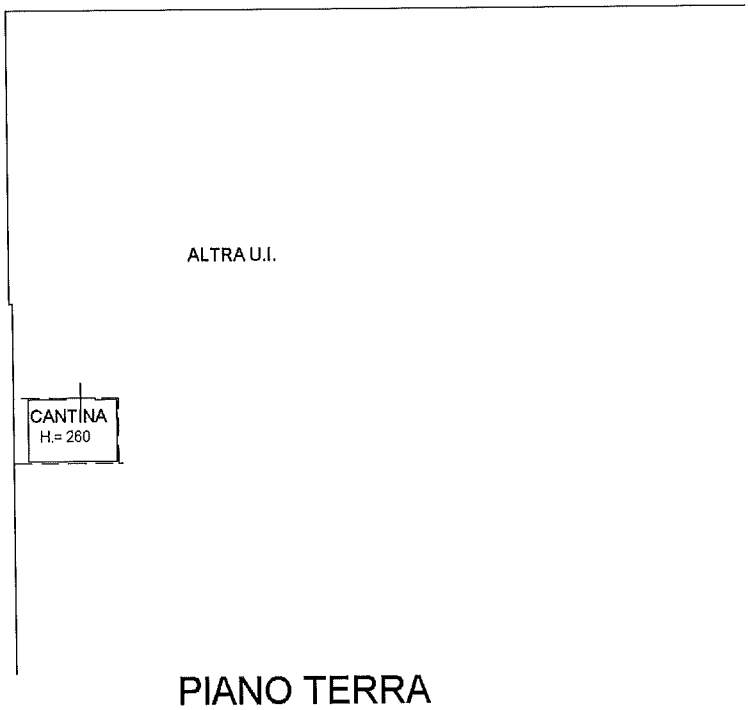
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia	
Via Meuccio Ruini civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 94 Particella: 296 Subalterno: 3	Compilata da: Alberti Fabio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Reggio Emilia N. 1837

Scheda n. 1 Scala 1: 200



PIANO PRIMO

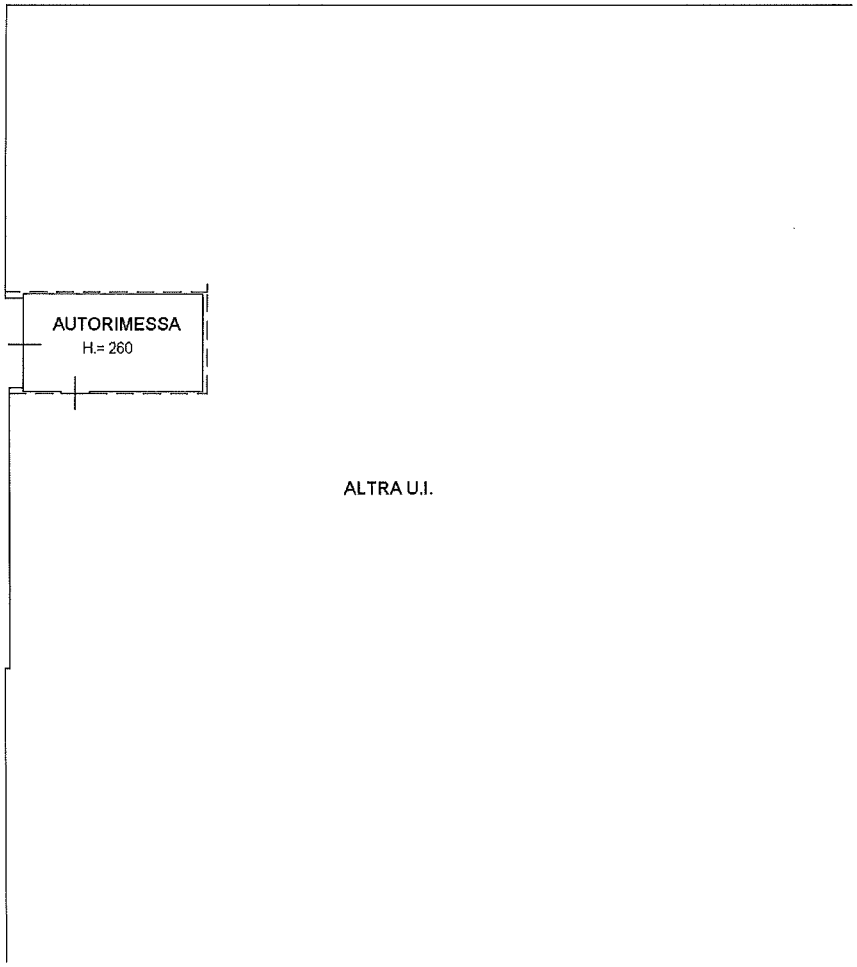


PIANO TERRA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Nell'emilia	
Via Meuccio Ruini civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 94 Particella: 296 Subalterno: 54	Compilata da: Alberti Fabio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Reggio Emilia N. 1837

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

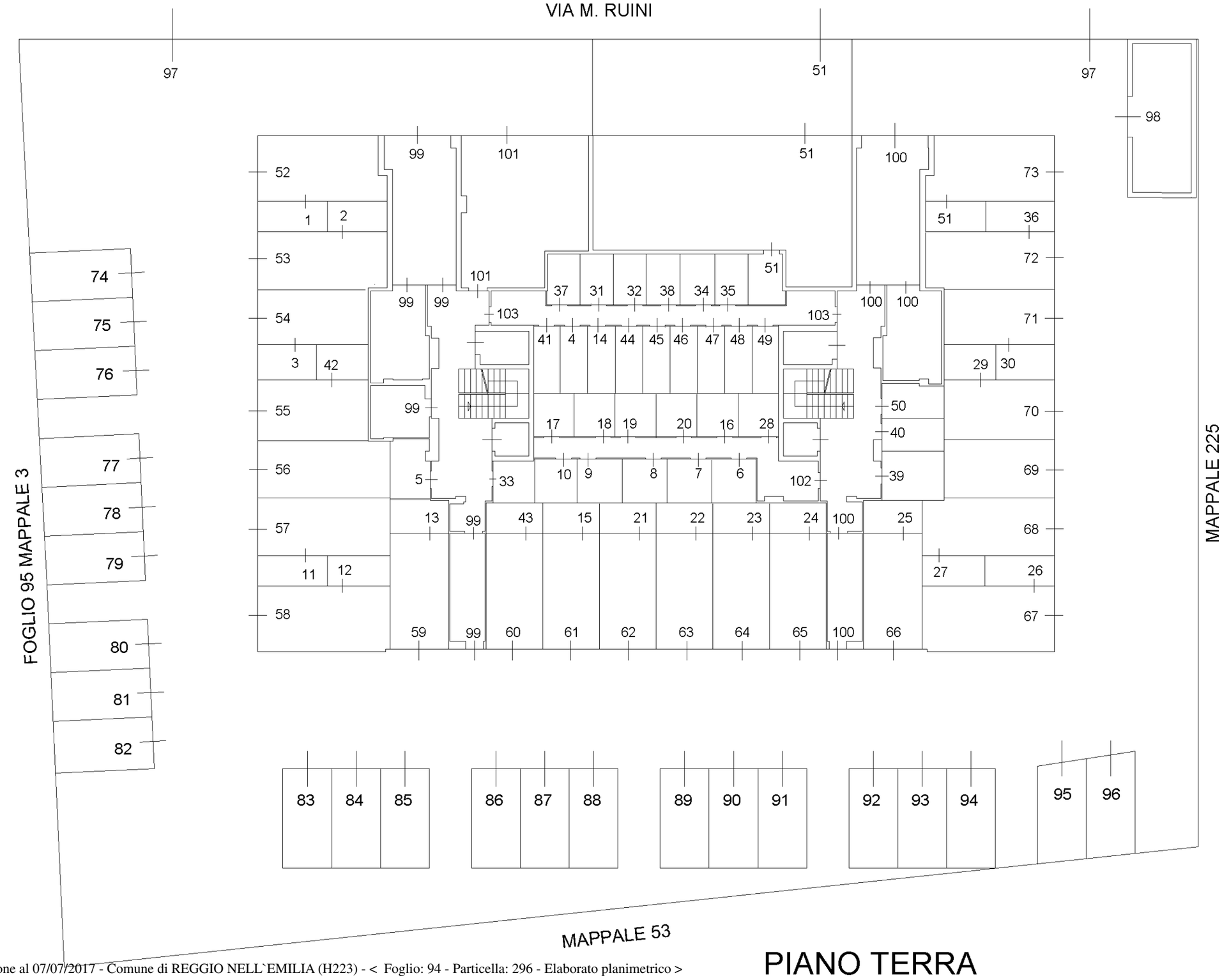
Data: 07/07/2017 - n. T16324 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Reggio Emilia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Alberti Fabio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Reggio Emilia	N. 1837
Comune di Reggio Nell'emilia	Sezione:	Foglio: 94	Particella: 296	Protocollo n. RE0106517 del 08/10/2013
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 200



PIANO TERRA

Data: 07/07/2017 - n. T16324 - Richiedente: Telematico

Data: 07/07/2017 - n. T16324 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

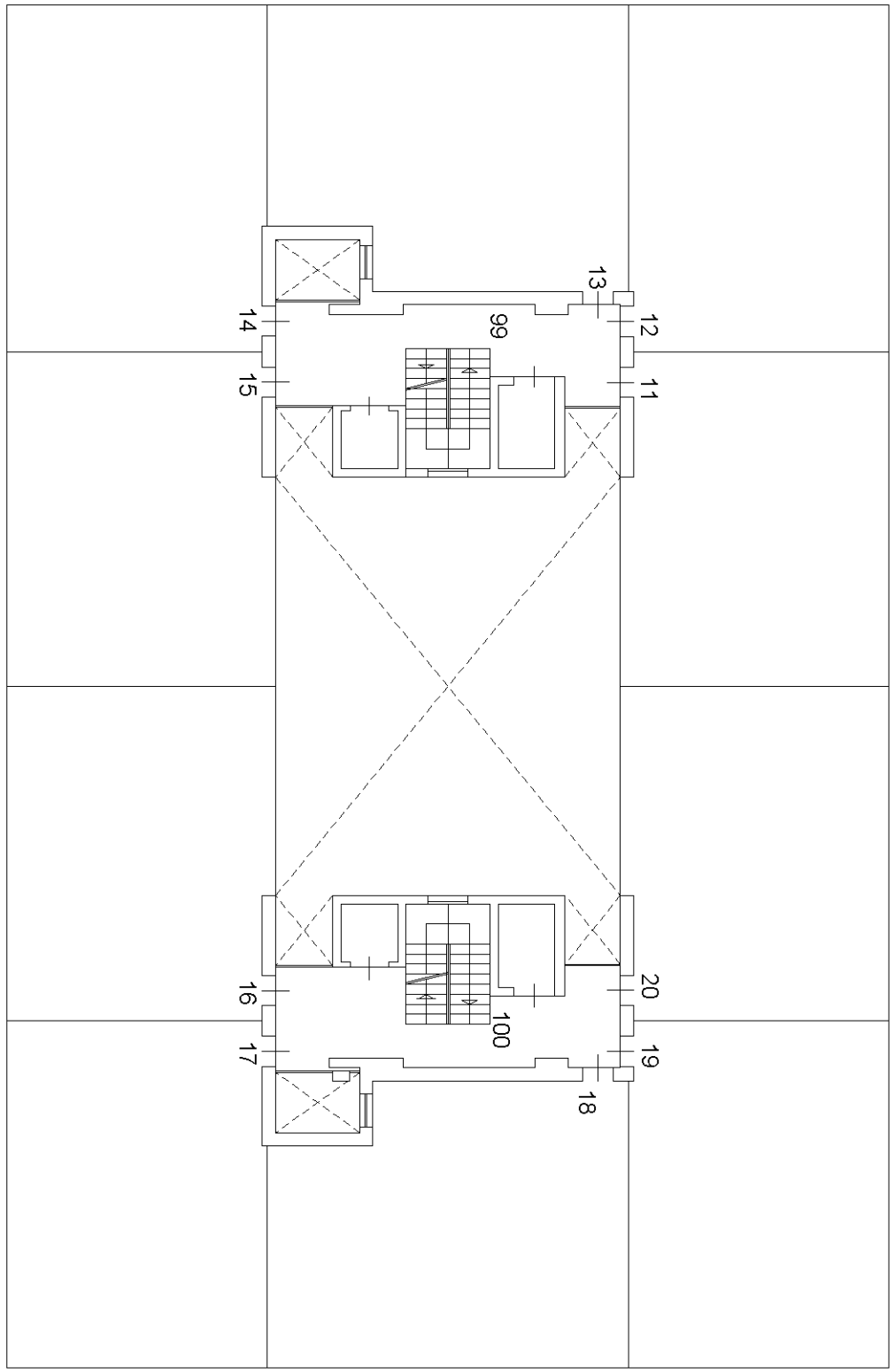
Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

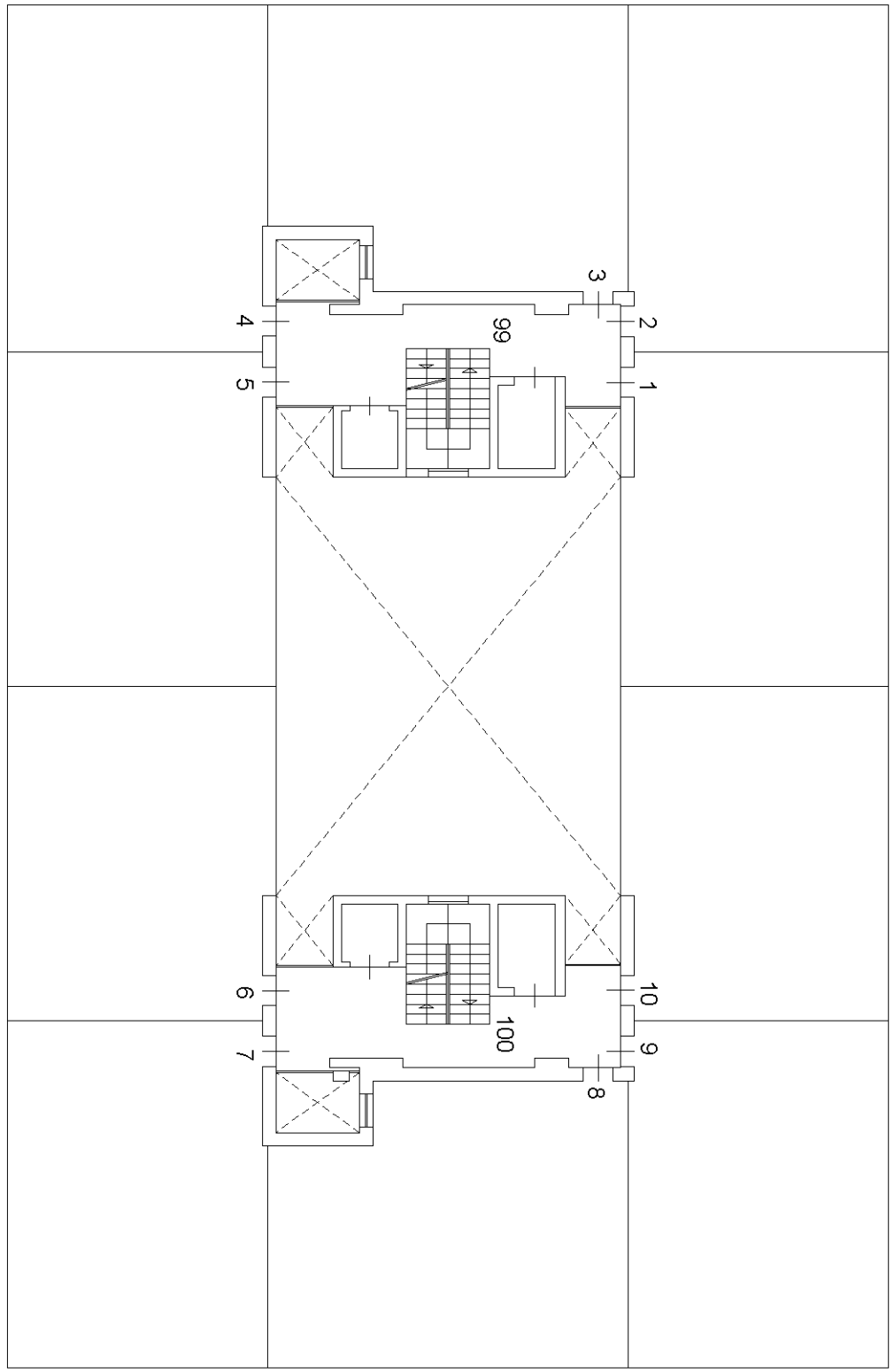
Ufficio provinciale di Reggio Emilia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Alberti Fabio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Reggio Emilia	N. 1837
Comune di Reggio Nell'emilia	Sezione:	Foglio: 94 Particella: 296	Protocollo n. RE0106517	del 08/10/2013
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 200

PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



Data: 07/07/2017 - n. T16324 - Richiedente: Telematico

Data: 07/07/2017 - n. T16324 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Alberti Fabio

Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Reggio Emilia N. 1837

Comune di Reggio Nell'emilia

Sezione:

Foglio: 94

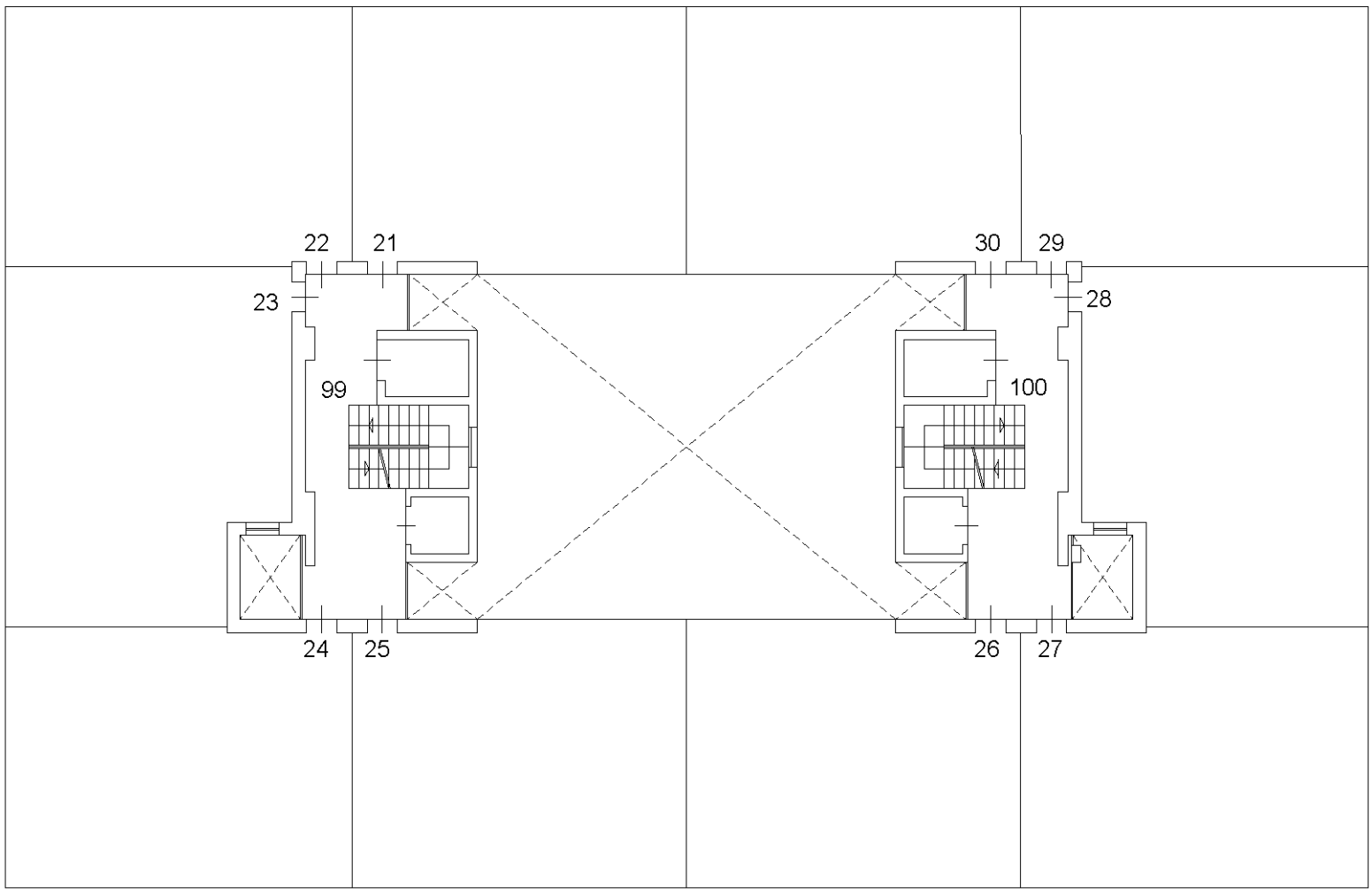
Particella: 296

Dimostrazione grafica dei subalterni

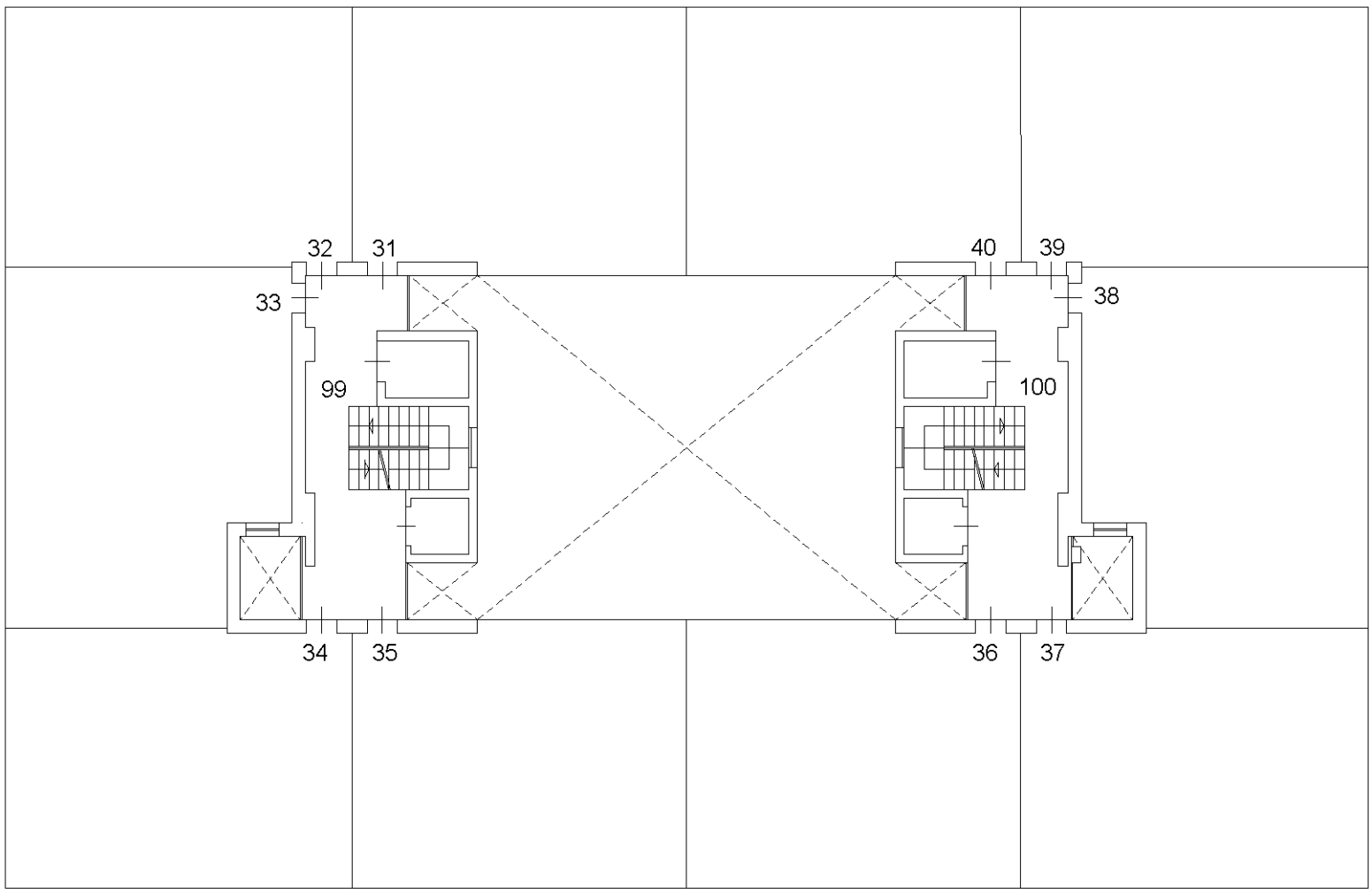
Protocollo n. RE0106517 del 08/10/2013

Tipo Mappale n. del

Scala 1 : 200



PIANO TERZO



PIANO QUARTO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Reggio Emilia

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/07/2017 - Comune di REGGIO NELL'EMILIA (H223) - < Foglio: 94 - Particella: 296 - Elaborato planimetrico >

Data: 07/07/2017 - n. T16324 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Data: 07/07/2017 - n. T16324 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

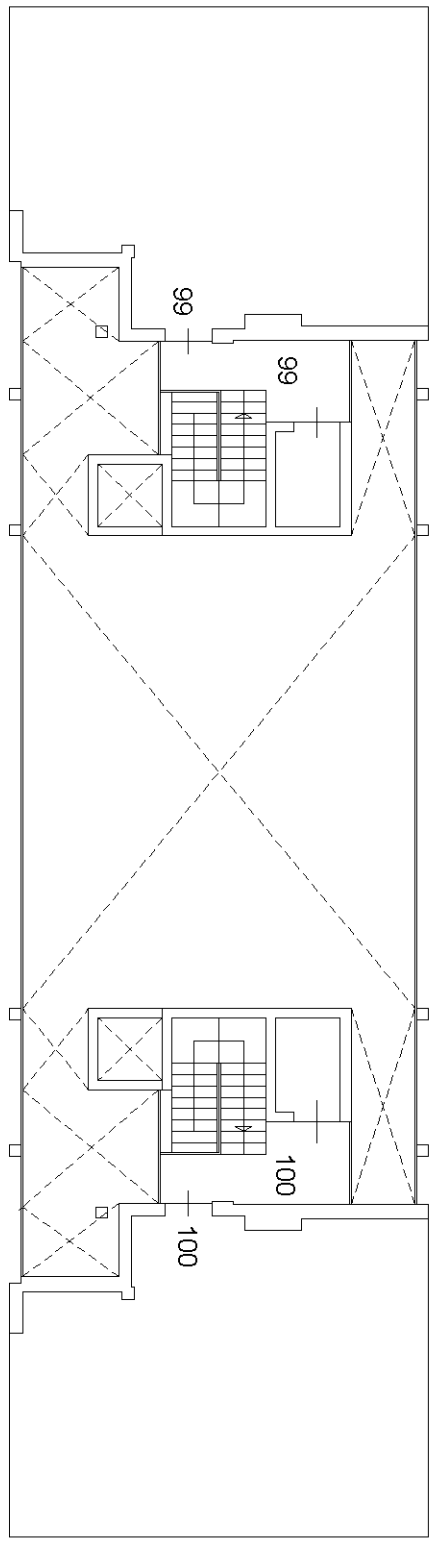
Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

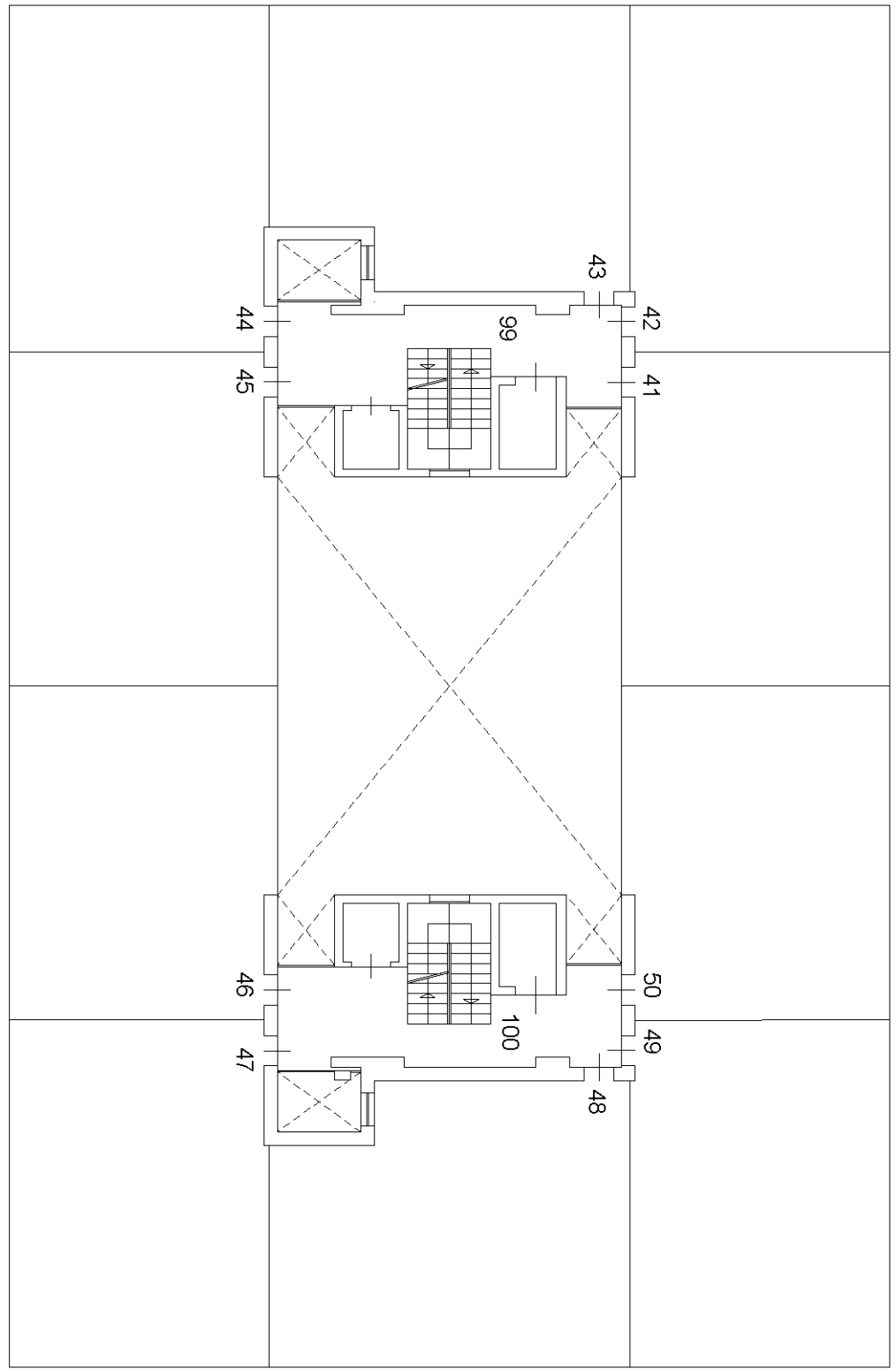
Ufficio provinciale di Reggio Emilia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Alberti Fabio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Reggio Emilia	N. 1837
Comune di Reggio Nell'emilia	Sezione:	Foglio: 94	Particella: 296	Protocollo n. RE0106517 del 08/10/2013
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 200

PIANO SESTO



PIANO QUINTO



Data: 07/07/2017 - n. T16324 - Richiedente: Telematico

Direzione Provinciale di Reggio Nell`Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: REGGIO NELL`EMILIA
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
REGGIO NELL`EMILIA			94	296			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
2	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
3	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
4	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
5	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
6	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
7	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
8	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
9	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
10	VIA MEUCCIO RUINI		T-1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
11	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
12	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
13	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
14	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
15	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
16	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
17	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
18	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
19	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
20	VIA MEUCCIO RUINI		T-2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
21	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
22	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
23	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
24	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
25	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
26	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
27	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
28	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
29	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
30	VIA MEUCCIO RUINI		T-3			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
31	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
32	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
33	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
34	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
35	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
36	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
37	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
38	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
39	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
40	VIA MEUCCIO RUINI		T-4			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
41	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
42	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
43	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
44	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
45	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
46	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
47	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
48	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
49	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
50	VIA MEUCCIO RUINI		T-5			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
51	VIA MEUCCIO RUINI		T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
52	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
53	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
54	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
55	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
56	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
57	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
58	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
59	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
60	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
61	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	

Segue

Direzione Provinciale di Reggio Nell`Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: REGGIO NELL`EMILIA
Elenco Subalterni ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
REGGIO NELL`EMILIA			94	296			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
62	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
63	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
64	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
65	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
66	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
67	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
68	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
69	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
70	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
71	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
72	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
73	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
74	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
75	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
76	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
77	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
78	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
79	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
80	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
81	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
82	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
83	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
84	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
85	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
86	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
87	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
88	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
89	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
90	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
91	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
92	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
93	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
94	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
95	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
96	VIA MEUCCIO RUINI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
97	VIA MEUCCIO RUINI		T			Partita speciale A	
98	VIA MEUCCIO RUINI		T			Partita speciale A	
99	VIA MEUCCIO RUINI		T-1 2-3 4-5			Partita speciale A	
100	VIA MEUCCIO RUINI		T-1 2-3 4-5			Partita speciale A	
101	VIA MEUCCIO RUINI		T			Partita speciale A	
102	VIA MEUCCIO RUINI		T			Partita speciale A	
103	VIA MEUCCIO RUINI		T			Partita speciale A	

Unità immobiliari n. 103 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria